



S

X

K

X

LXSY ARCHITEKTEN

# LXSY Architekten

Wir sind ein Architekturbüro aus Berlin, das 2015 von Kim Le Roux und Margit Sichrovsky gegründet wurde. Wiebke Ahues kam im Mai 2024 als Partnerin mit ins Team.

Für uns ist Architektur der Versuch, in der gebauten Umwelt Antworten auf die dringlichsten sozialen, gesellschaftlichen, ökonomischen und ökologischen Herausforderungen unserer Zeit zu finden.



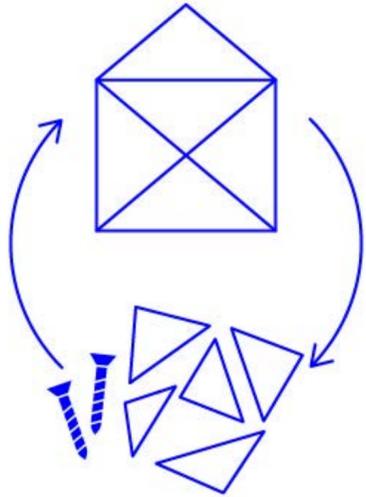


## Botschafterinnen der Bauwende

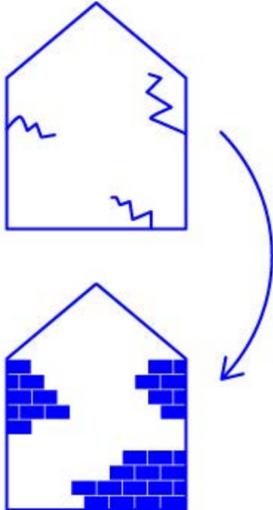
Als Architektinnen setzen wir neue Standards für die Zukunft der Architektur und hinterfragen etablierte Abläufe in der Baubranche. Wir transformieren Bestand und sind Pionierinnen für das kreislaufgerechte Bauen. Für die Bauwende benötigt es einen Wandel hin zu einer allumfassenden Kreislaufwirtschaft. Wir verbinden dabei ökologische und soziale Nachhaltigkeit.

# Wie wir unsere Arbeit als Architekt:innen verstehen

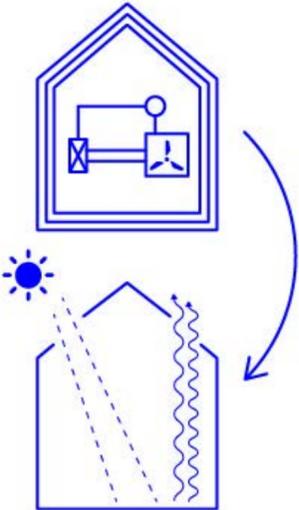
# Architektur schaffen



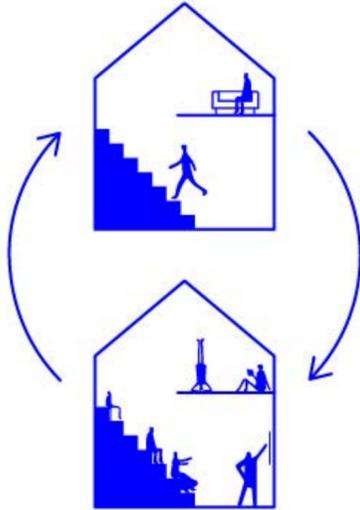
Zirkulär denken



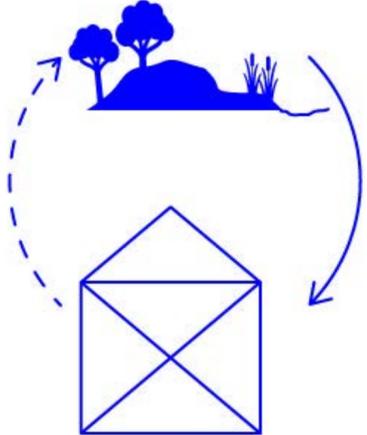
Bestand erhalten



Suffizient bauen



Umnutzungen ermöglichen

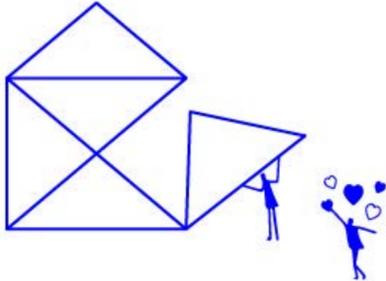


Ressourcenschonend,  
lokal, nachwachsend  
realisieren

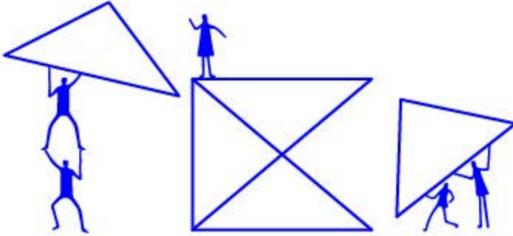
# Gesellschaft mitgestalten



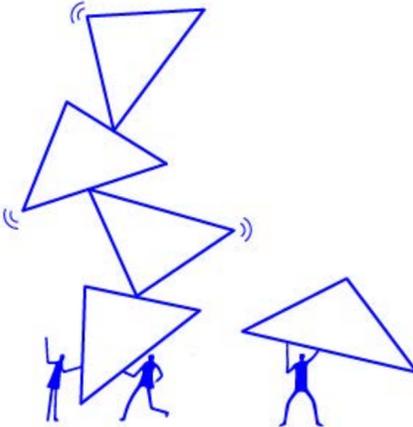
Soziale Verantwortung übernehmen



Baukultur leben



Partizipativ arbeiten



Mutig experimentieren



Ehrenamtlich engagieren

# Zirkuläres Bauen

## „never waste a good resource“

# Bausektor Deutschland

**In Deutschland ist der Bausektor verantwortlich für:**

**60 % des Abfallaufkommens**

# Bausektor Deutschland

**In Deutschland ist der Bausektor verantwortlich für:**

**60 % des Abfallaufkommens**

**40 % der CO<sub>2</sub>-Emissionen**

# Bausektor Deutschland

**In Deutschland ist der Bausektor verantwortlich für:**

**60 % des Abfallaufkommens**

**40 % der CO<sub>2</sub>-Emissionen**

**70 % des Flächenverbrauchs**

# Bausektor Deutschland

**In Deutschland ist der Bausektor verantwortlich für:**

**60 % des Abfallaufkommens**

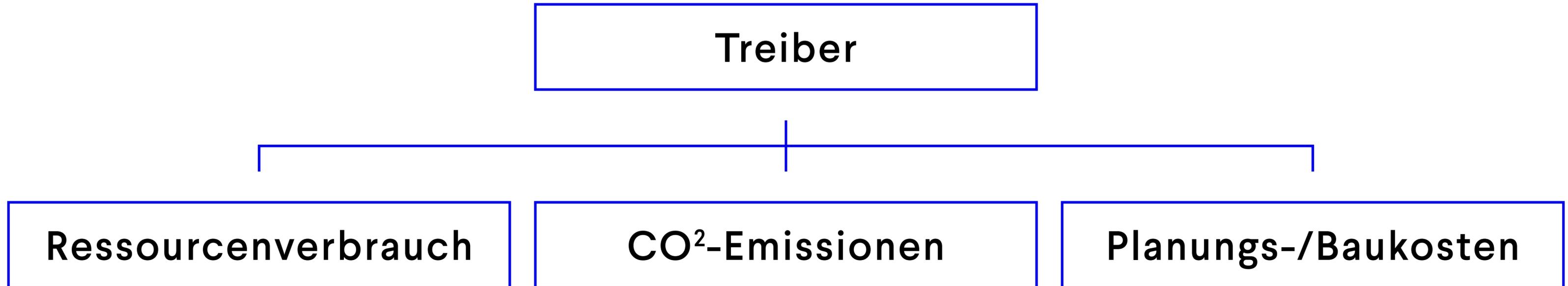
**40 % der CO<sub>2</sub>-Emissionen**

**70 % des Flächenverbrauchs**

**50 % des Rohstoffverbrauchs**

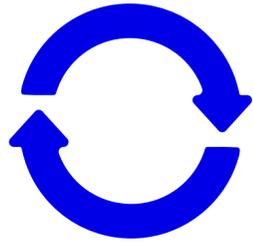
# Bauen für die Zukunft

## Umdenken des Bausektors hin zu einer kreislaufgerechten Wirtschaft



# Drei Kernsätze des Zirkulären Bauens

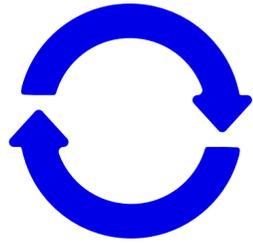
Die Form folgt  
der Verfügbarkeit.



Bauen mit dem,  
was da ist

# Drei Kernsätze des Zirkulären Bauens

Die Form folgt  
der Verfügbarkeit.



Bauen mit dem,  
was da ist

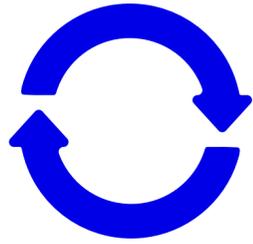
Die Form folgt  
der Zerlegbarkeit.



Bauen für eine spätere  
Wiederverwendung

# Drei Kernsätze des Zirkulären Bauens

**Die Form folgt  
der Verfügbarkeit.**



Bauen mit dem,  
was da ist

**Die Form folgt  
der Zerlegbarkeit.**



Bauen für eine spätere  
Wiederverwendung

**Standards werden  
hinterfragt.**

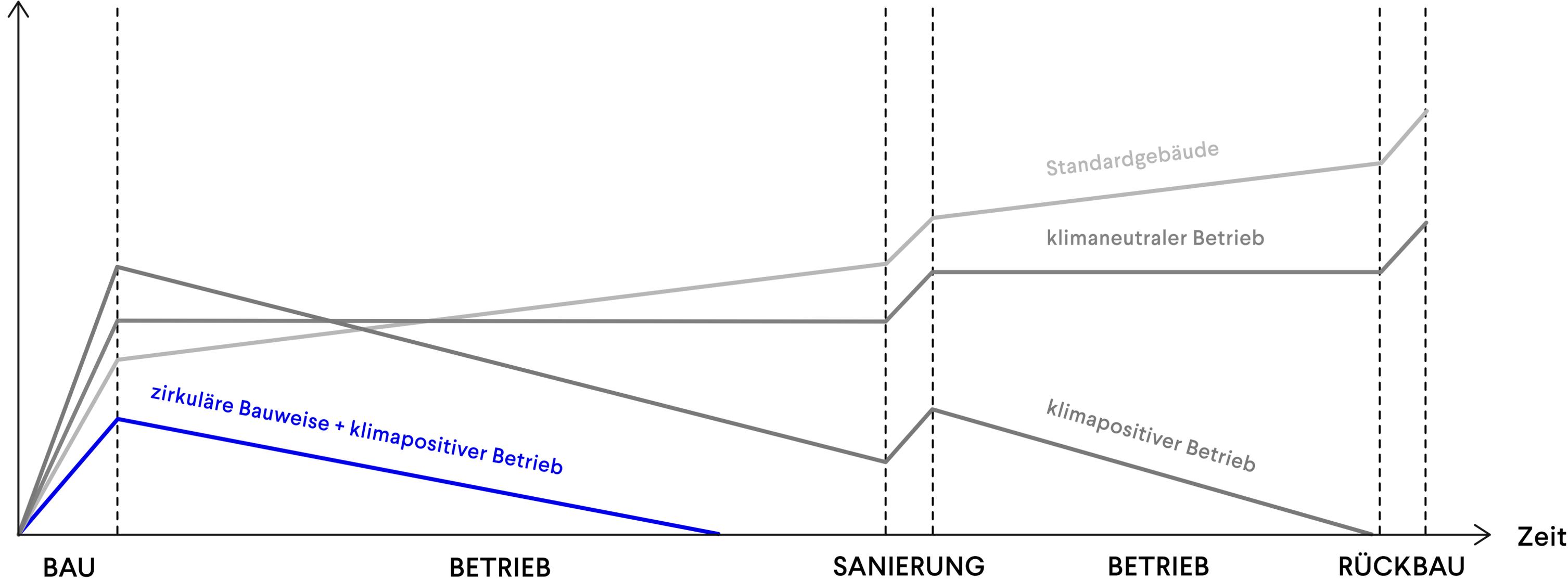


Neuer Umgang mit Normen +  
gesellschaftlichen Standards

# Lebenszyklus eines Gebäudes

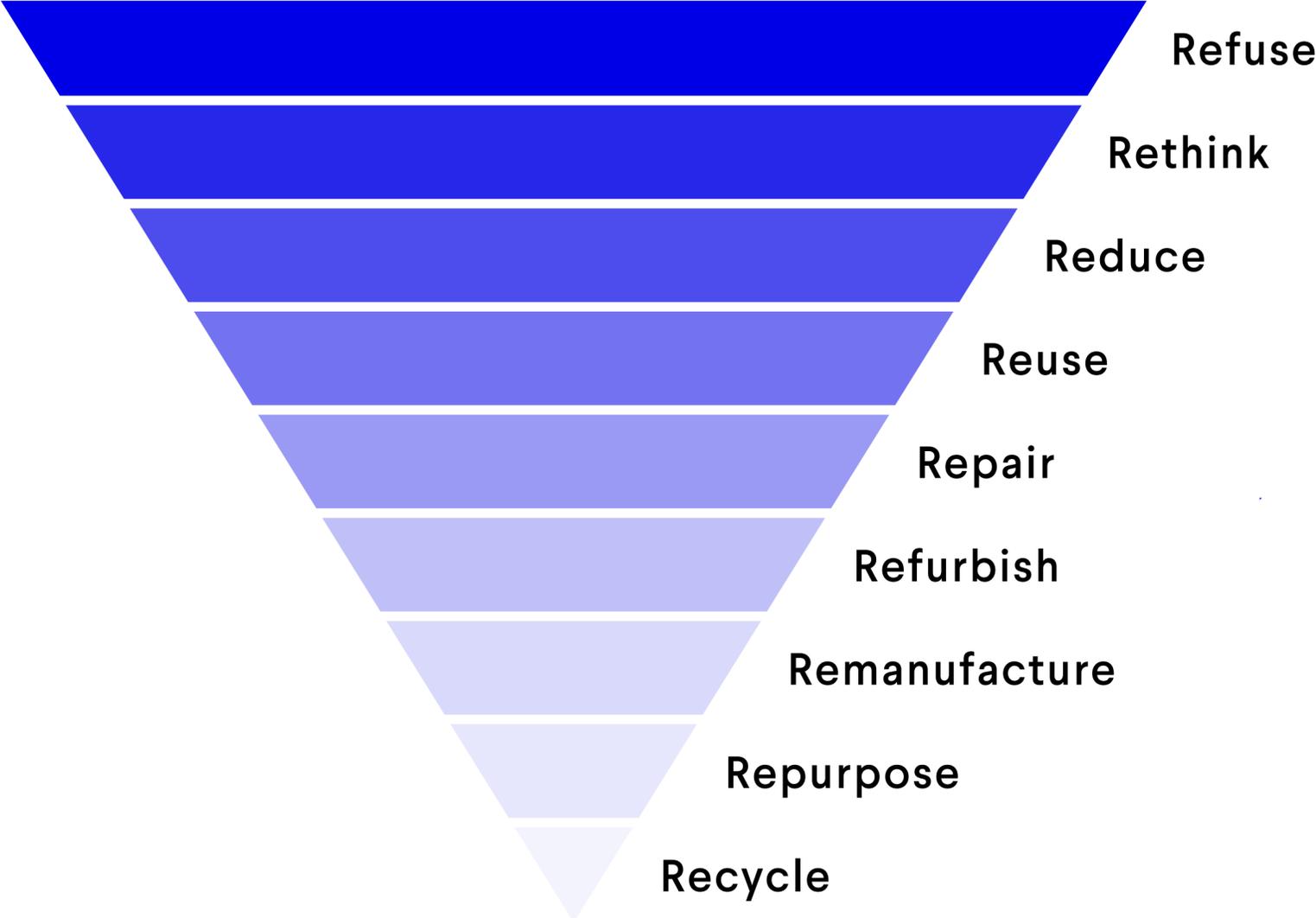
Von der Planung, über den Bau bis zum Betrieb, der Sanierung hin zum Rückbau

CO<sub>2eq</sub>-Emissionen



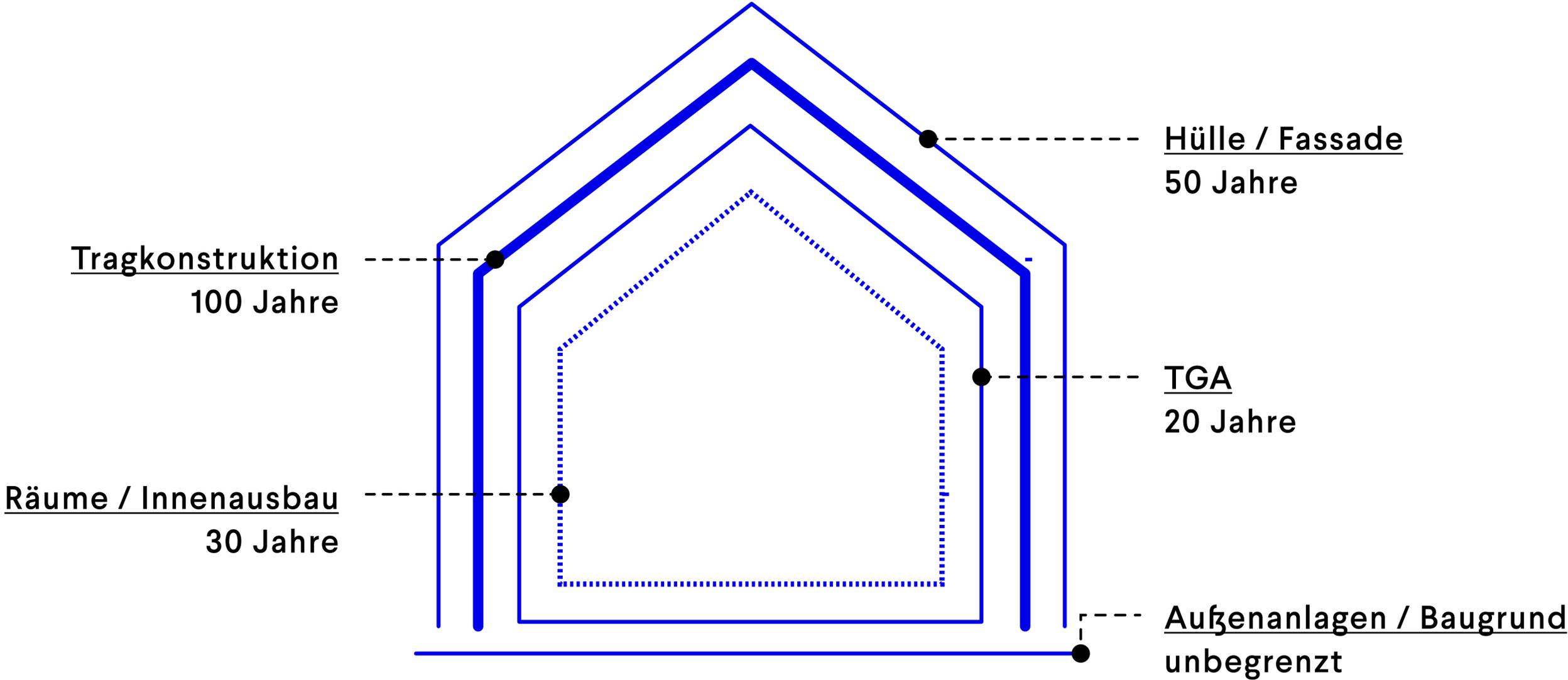
# Umgang mit Ressourcen

auf Grundlage der DIN CIRCULAR THINKING in Standards



# Veränderungszyklen

Shearing Layers Modell nach Steward Brand



# Zirkuläres Bauen in der Praxis



Der Neue Stöckach  
LXSY + asp



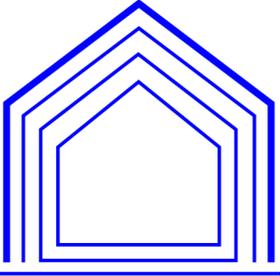
Impact Hub Berlin at CRCLR-House  
LXSY



BOELL.LAB  
LXSY + asp

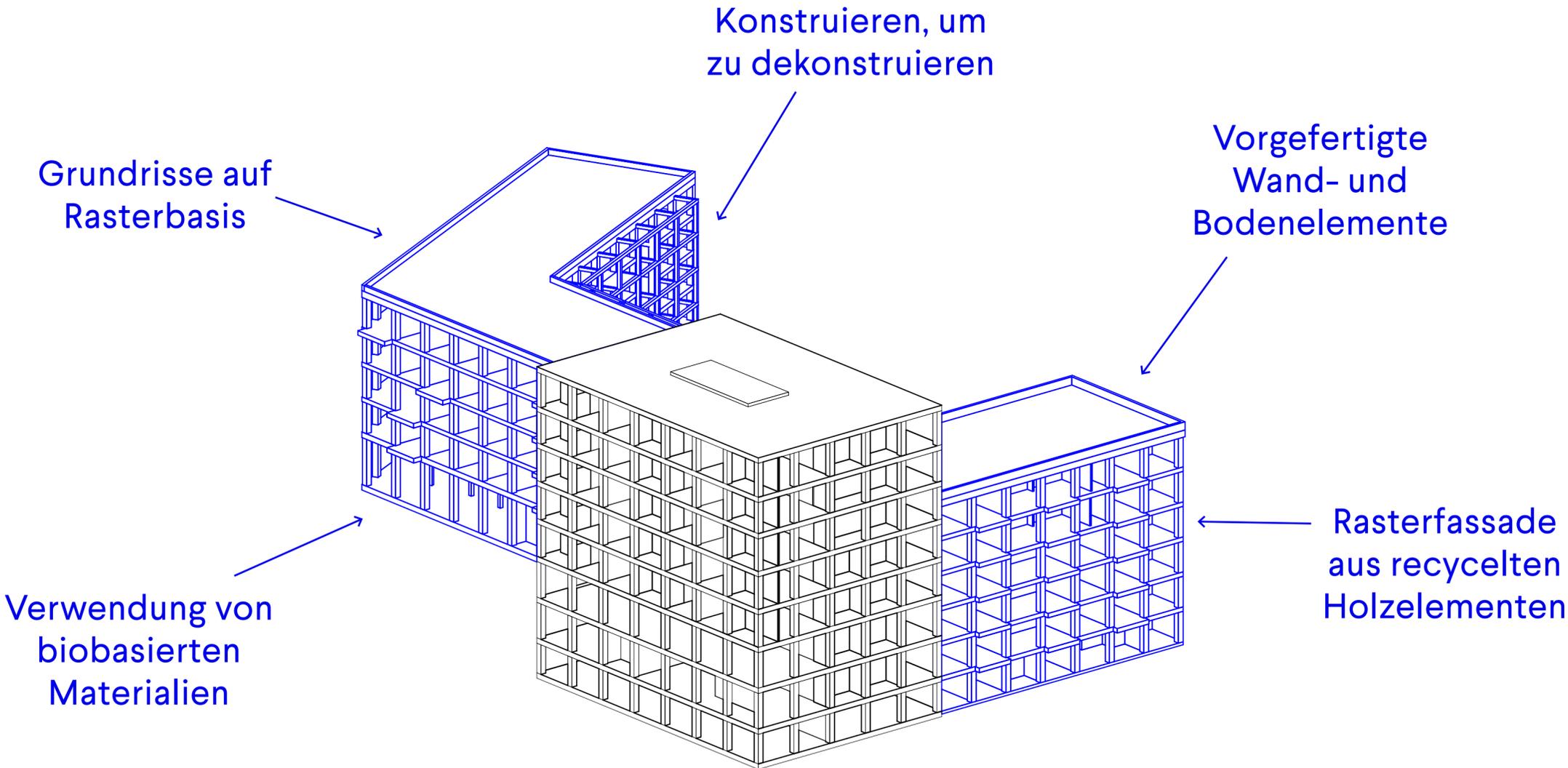
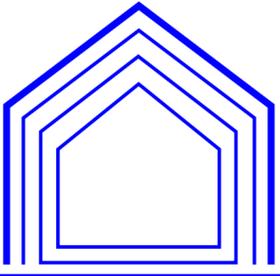
# Hülle / Fassade

Der Neue Stöckach, Stuttgart



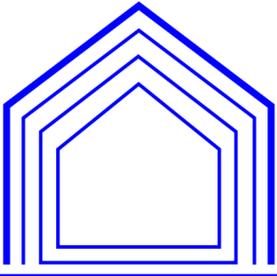
# Hülle / Fassade

Der Neue Stöckach, Stuttgart



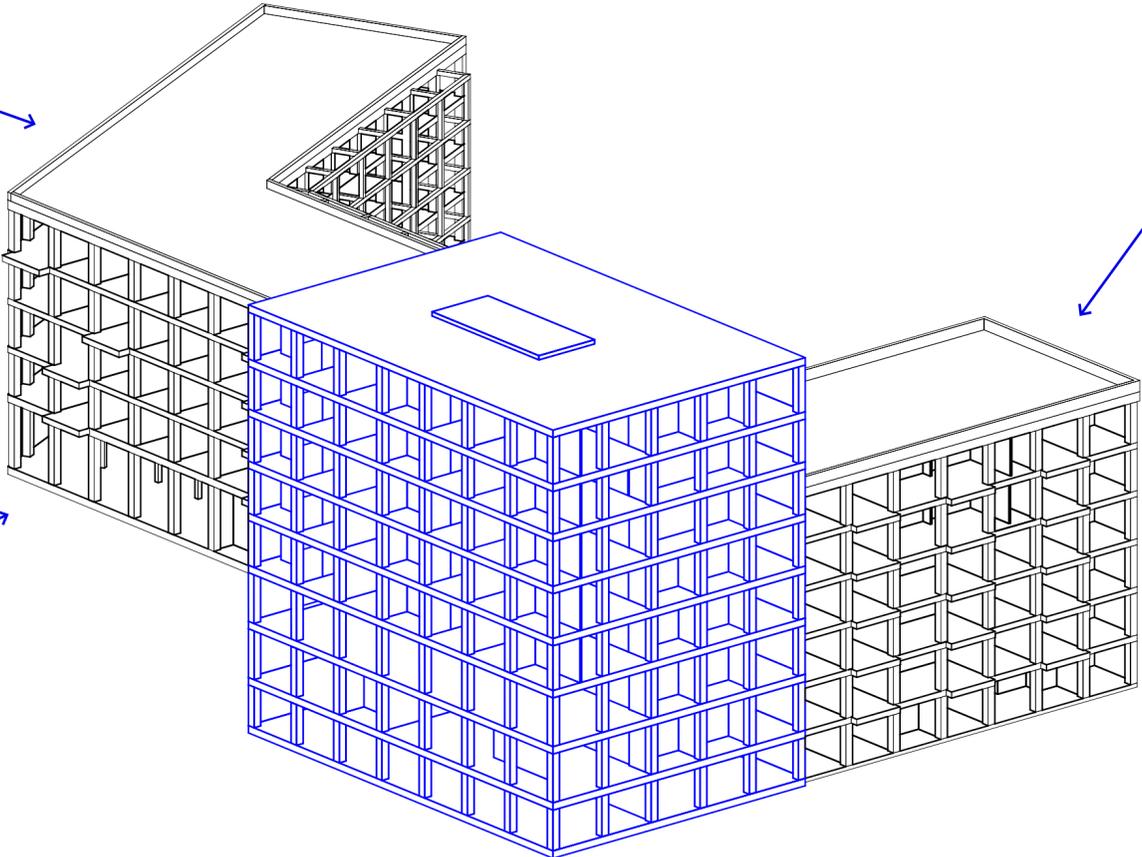
# Hülle / Fassade

Der Neue Stöckach, Stuttgart



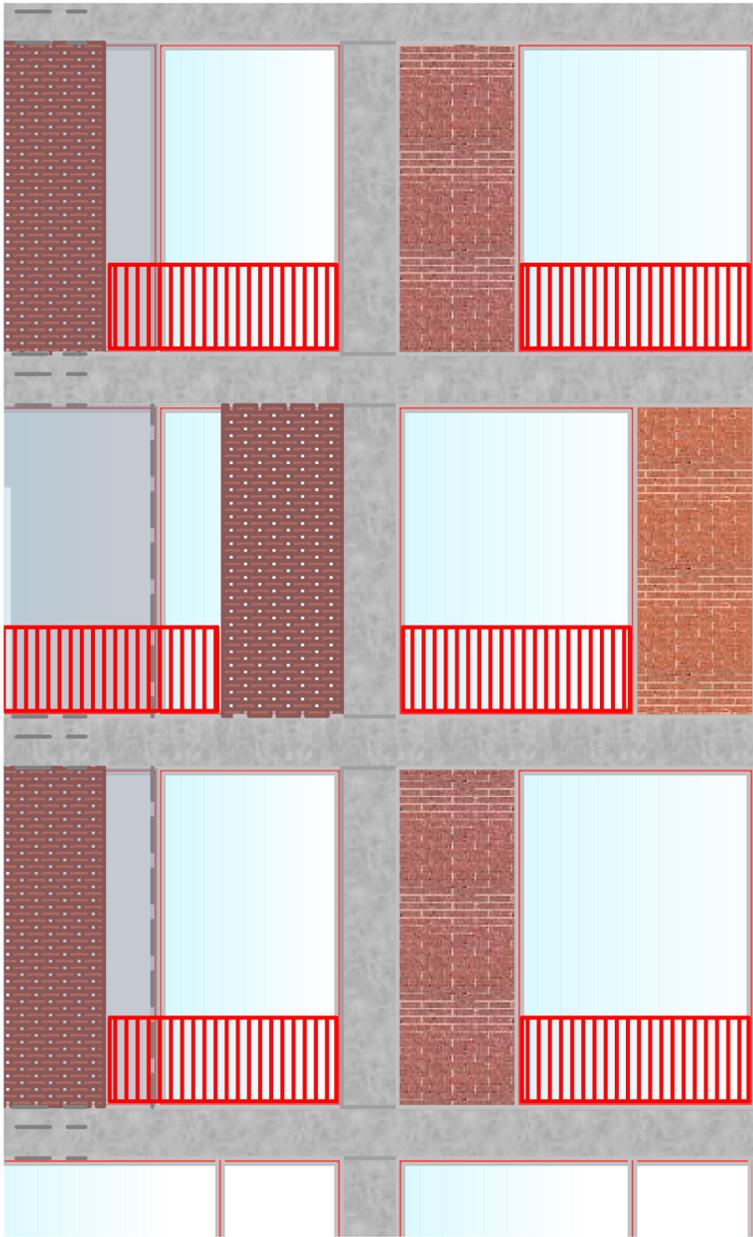
Grundrisse auf Rasterbasis

Reduzierung von Ressourcen



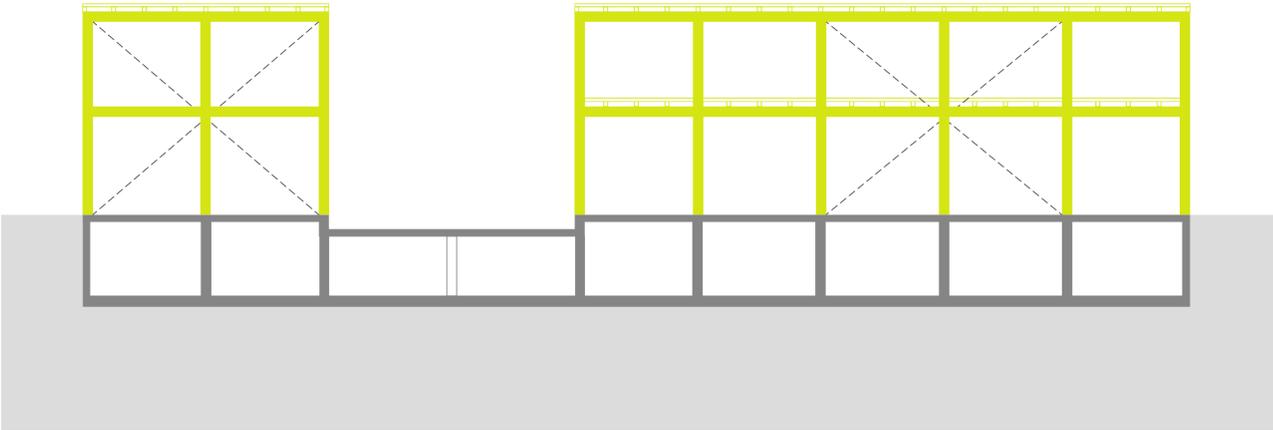
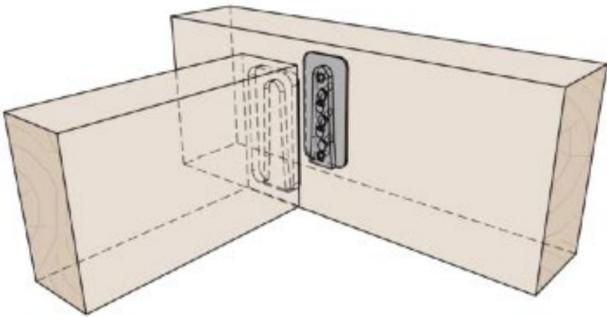
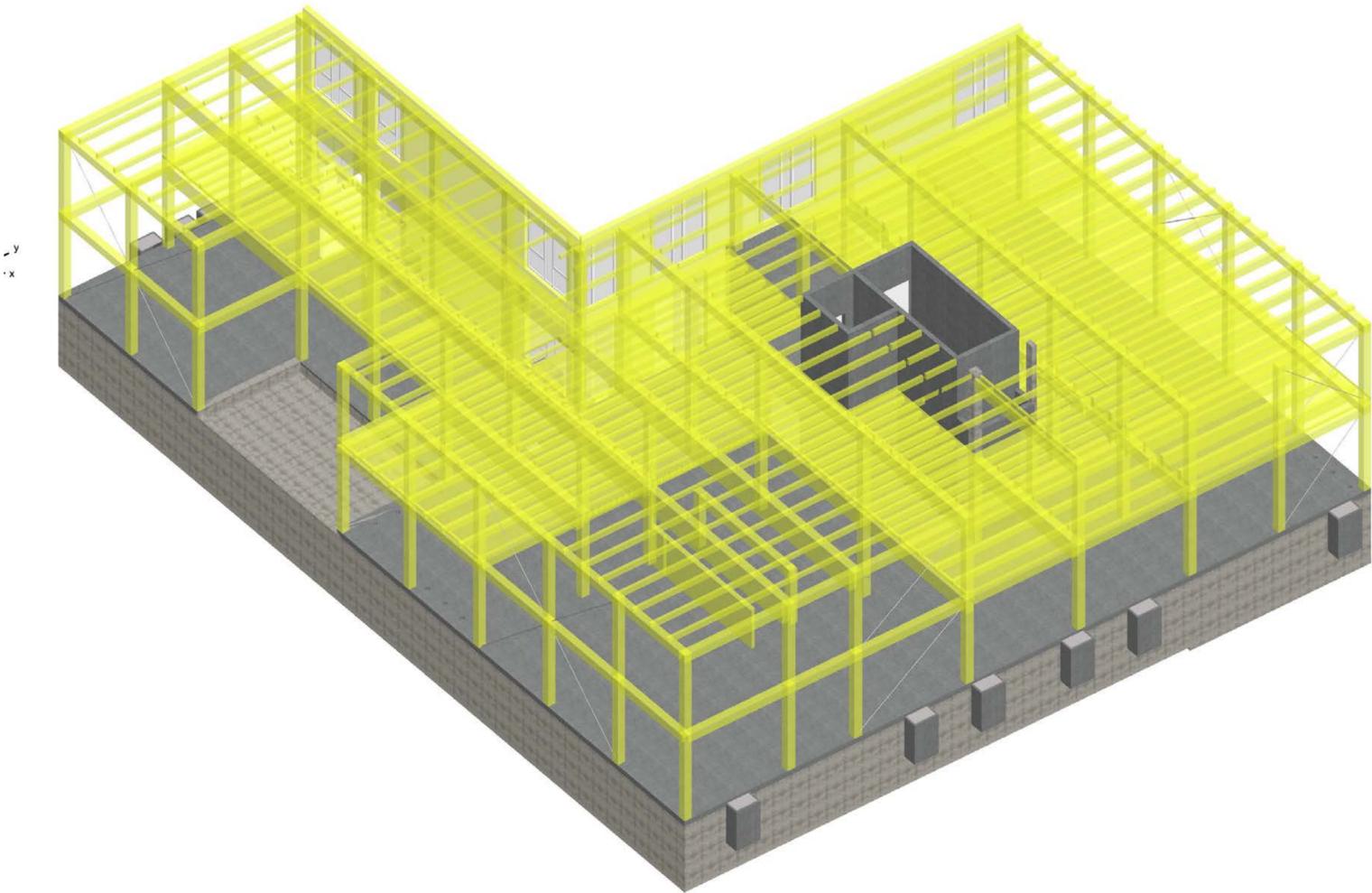
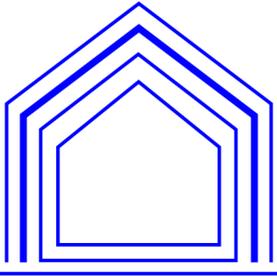
Verwendung wiederverwendeter Produkte auf Mineralbasis

Zusammenarbeit mit Herstellern von kreislauffähigen Materialkonzepten



# Tragkonstruktion

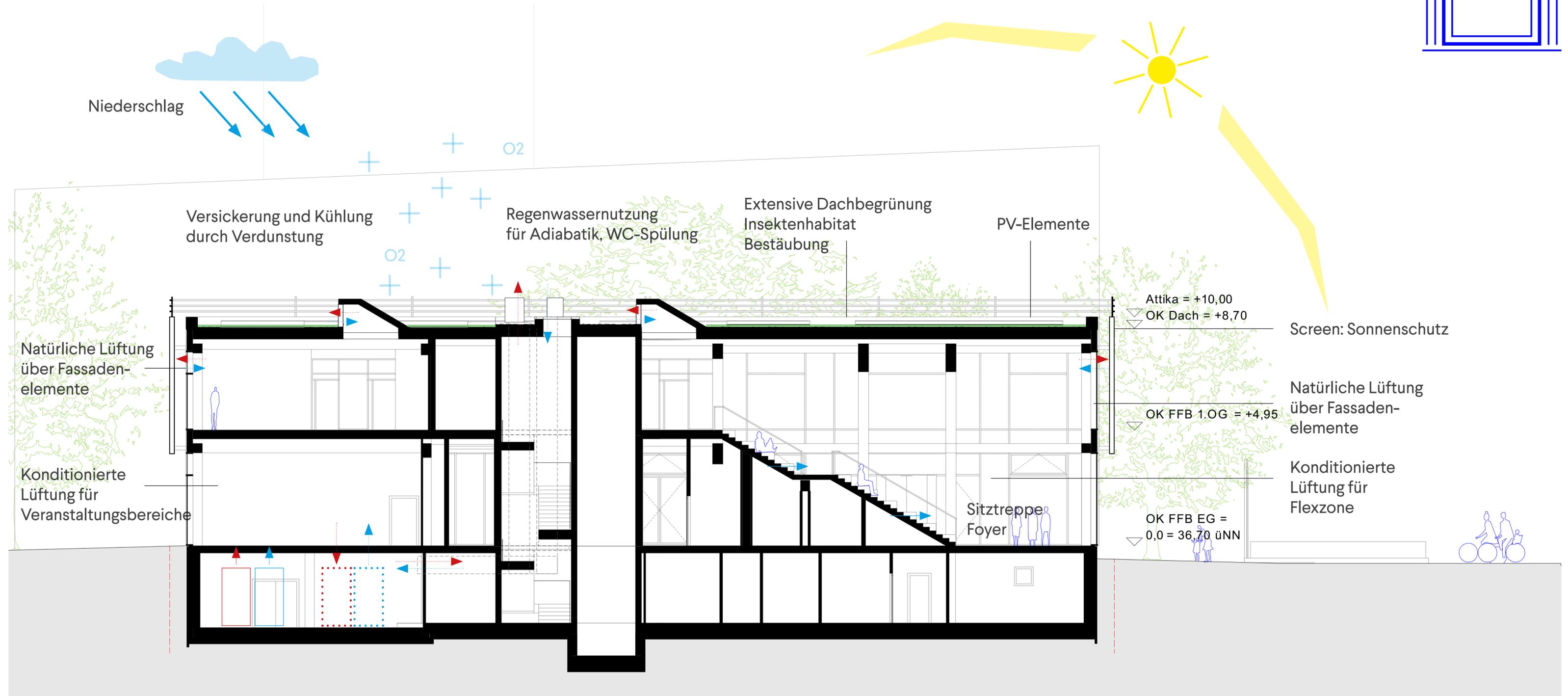
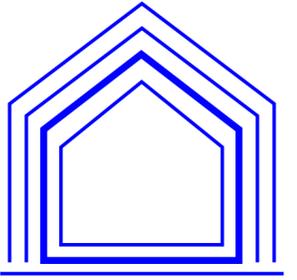
BOELL.LAB, Berlin

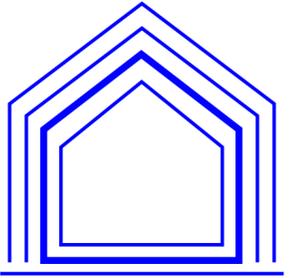


BSH / CLT:  
Rn<sub>c</sub> zertifiziert,  
nachwachsend



RC-Stahlbeton:  
PR Primärmaterial





**Flexibilität**  
bei der Nutzung und  
für die Zukunft

Leuchten in Schienensystemen  
für individuellen Zugriff und  
einfachen Austausch bzw.  
Modifikation und Ertüchtigung  
(z.B. Ausstellung)

Beleuchtungssysteme  
mit verschiedenen  
Lichtkomponenten für  
großen Nutzungsfreiraum  
(z.B. Veranstaltung)

**LowTech**  
Lösungen

Grundbeleuchtung mit  
raumbezogener Schaltung  
+ Tischleuchte mit  
individuellem Zugriff

Bereiche mit flexibler Nutzung:

Beleuchtung ohne  
Programmierung oder  
nutzerfreundliches Protokoll  
wie z.B. Casambi

**Standards, Komfort  
und Ausstattung**  
hinterfragen

Nur DIN-Mindestanforderungen

KEINE erhöhten modifizierten  
Lux – Werte

Büros: 300 lx + Tischleuchte

**Lokale,  
kreislaufgerechte**  
Ressourcen

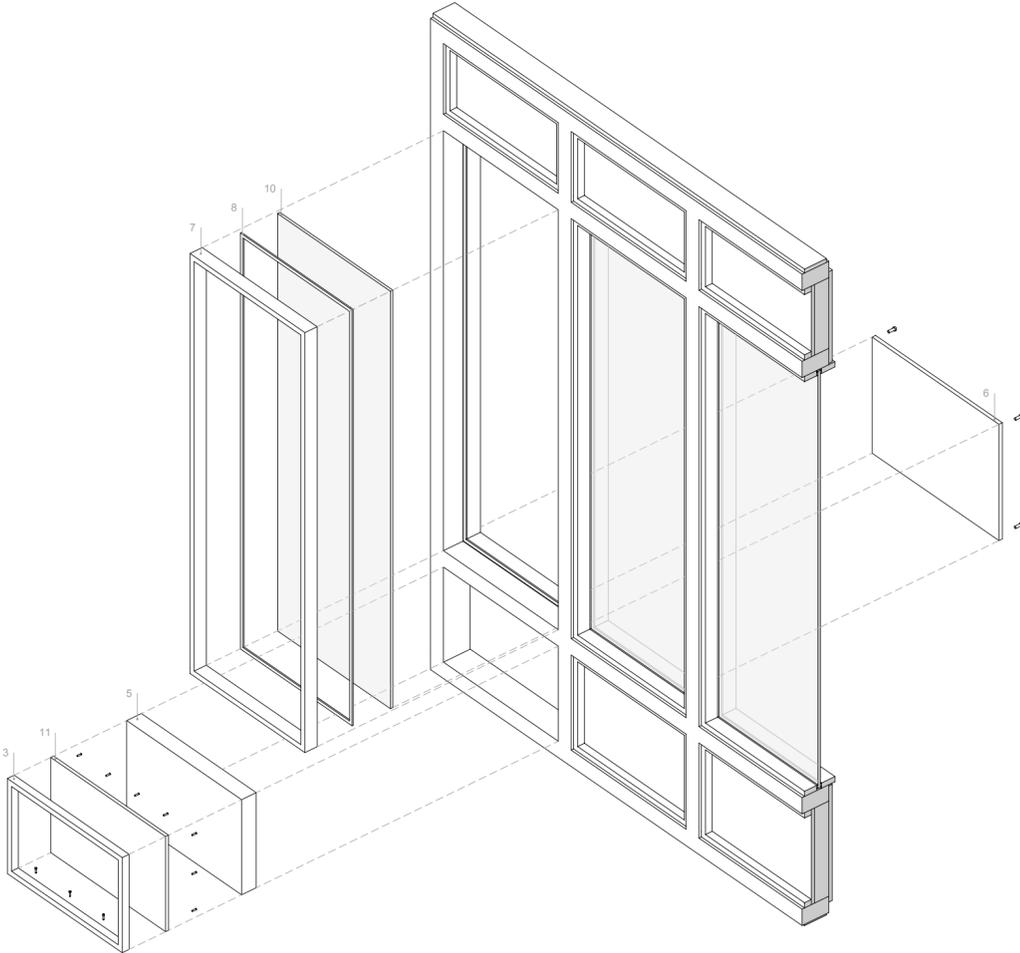
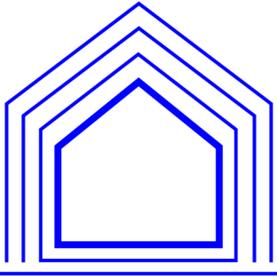
Monomaterialien

Lösbare Verbindungen

Recyceltes Aluminium

# Innenausbau

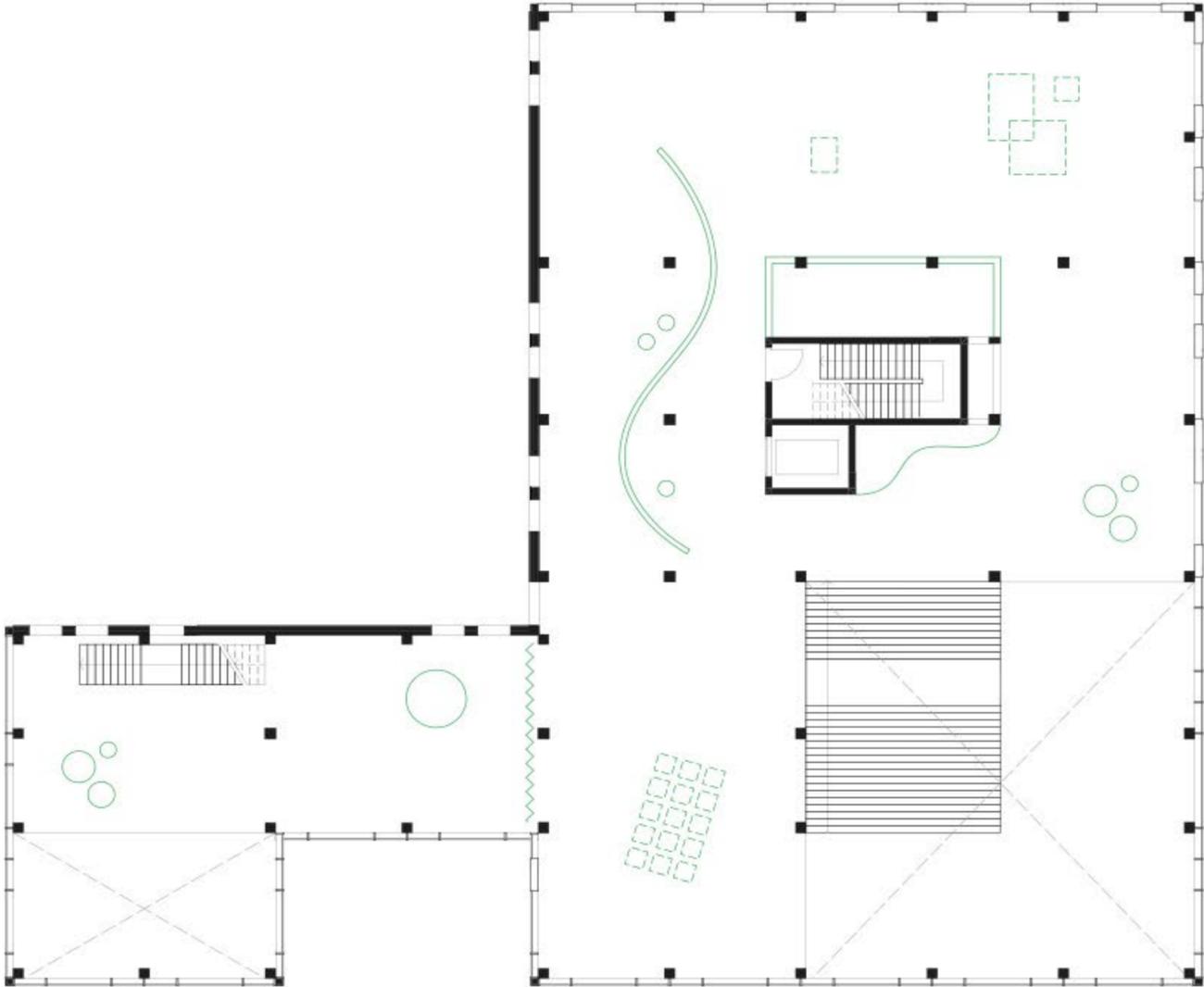
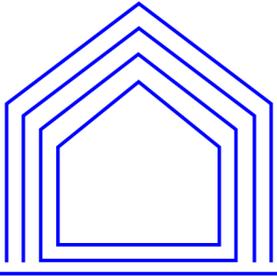
Impact Hub Berlin at CRCLR-House, Berlin



Isometrie modulare Holzständer-Innenwand

# Raumkonzept

BOELL.LAB, Berlin



Aktuelle Nutzung:  
Pavillon der Heinrich-Böll-Stiftung

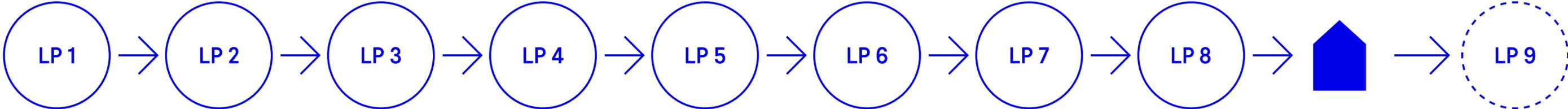


Zukünftige Nutzung:  
Ausstellungsflächen?

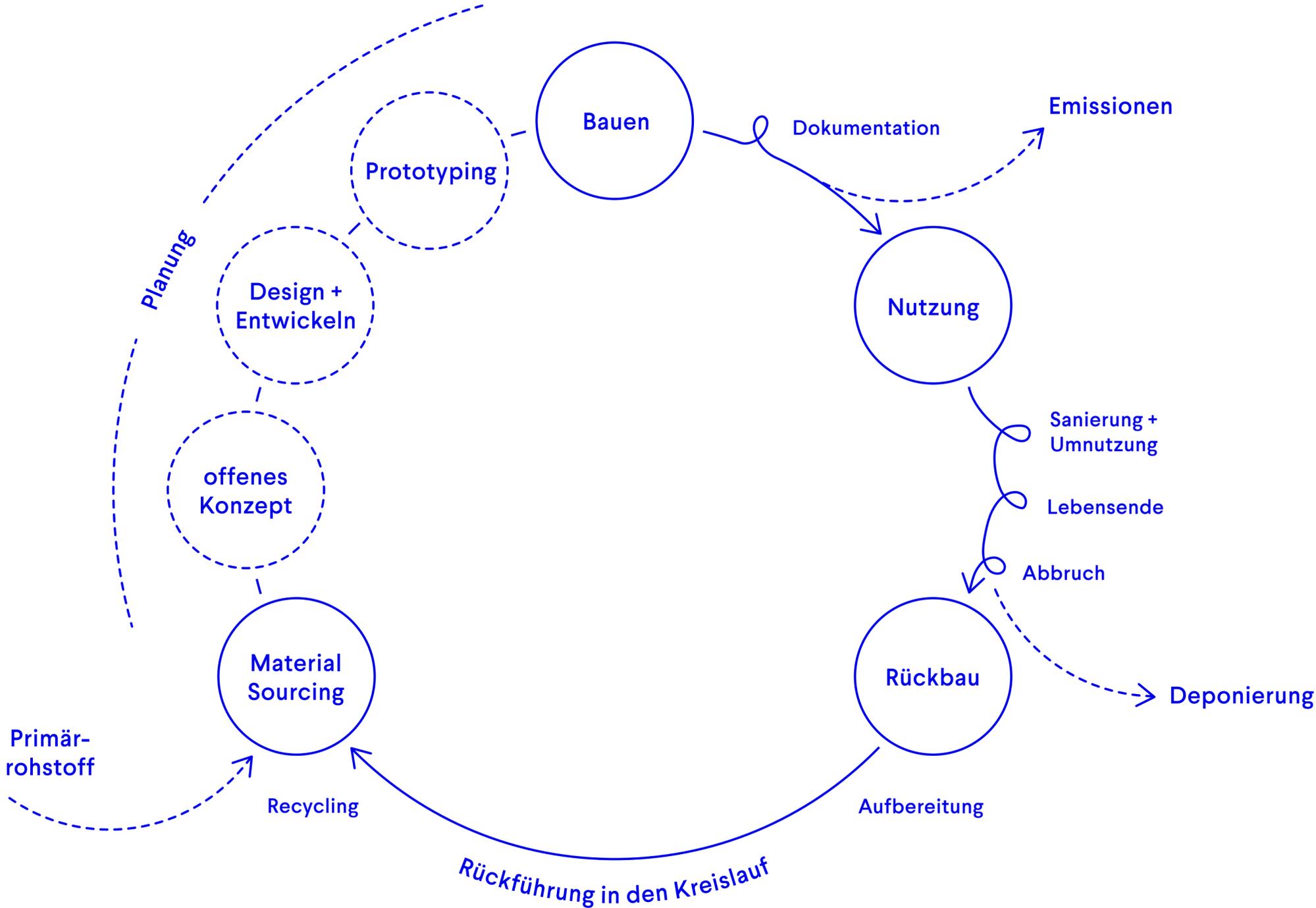
LXS Y ARCHITEKTEN

# Zirkuläres Planen und Bauen

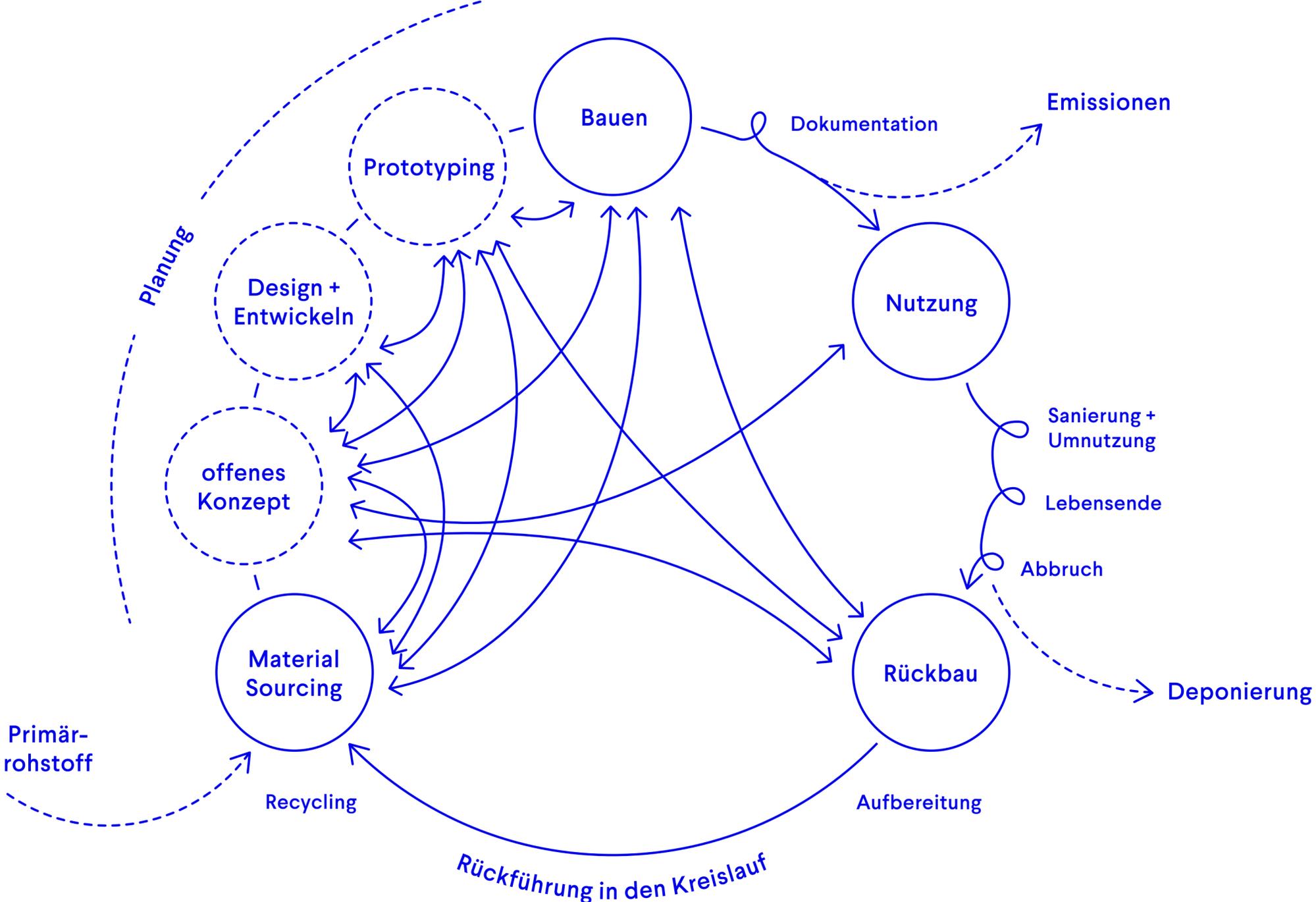
# Lineare Planungsprozesse



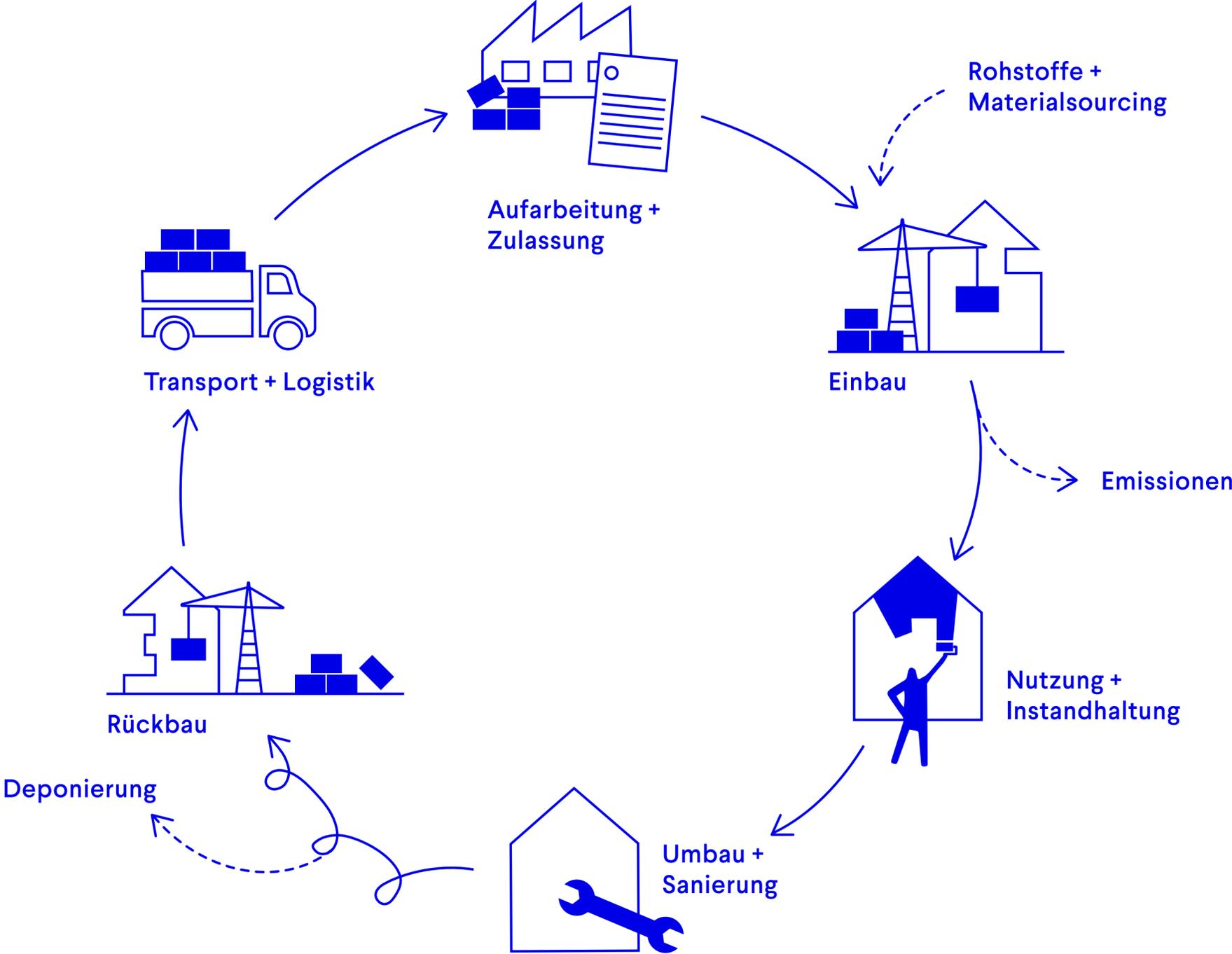
# Zirkuläre Planungsprozesse



# Iterative Planungsprozesse



# Zirkuläre Bauprozesse



# BIM – ein digitaler Prozess

## 1. Aufnahme

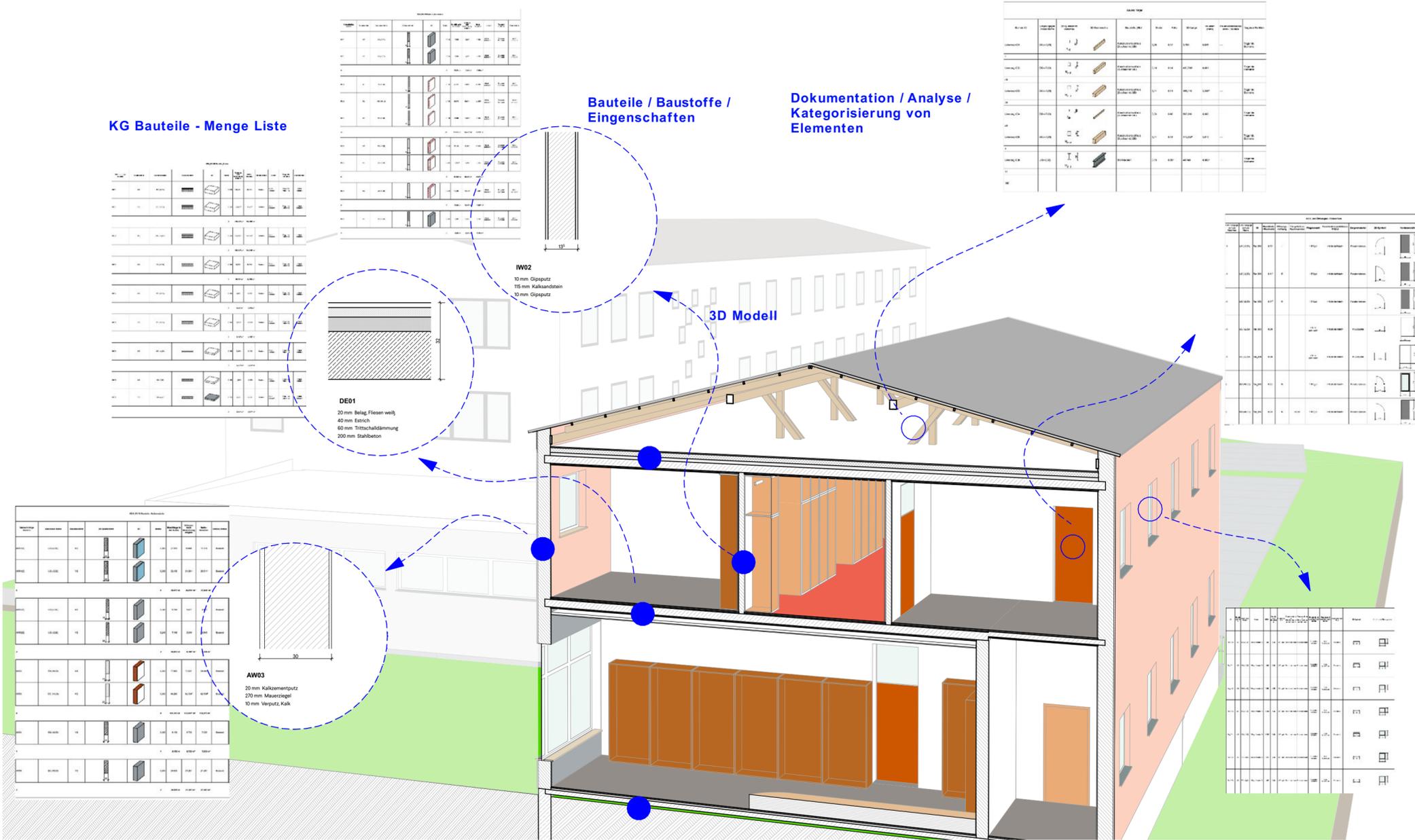
digitale Rekonstruktion des Gebäudes + Erstellung eines Bauteilkatalogs

## 2. Analyse

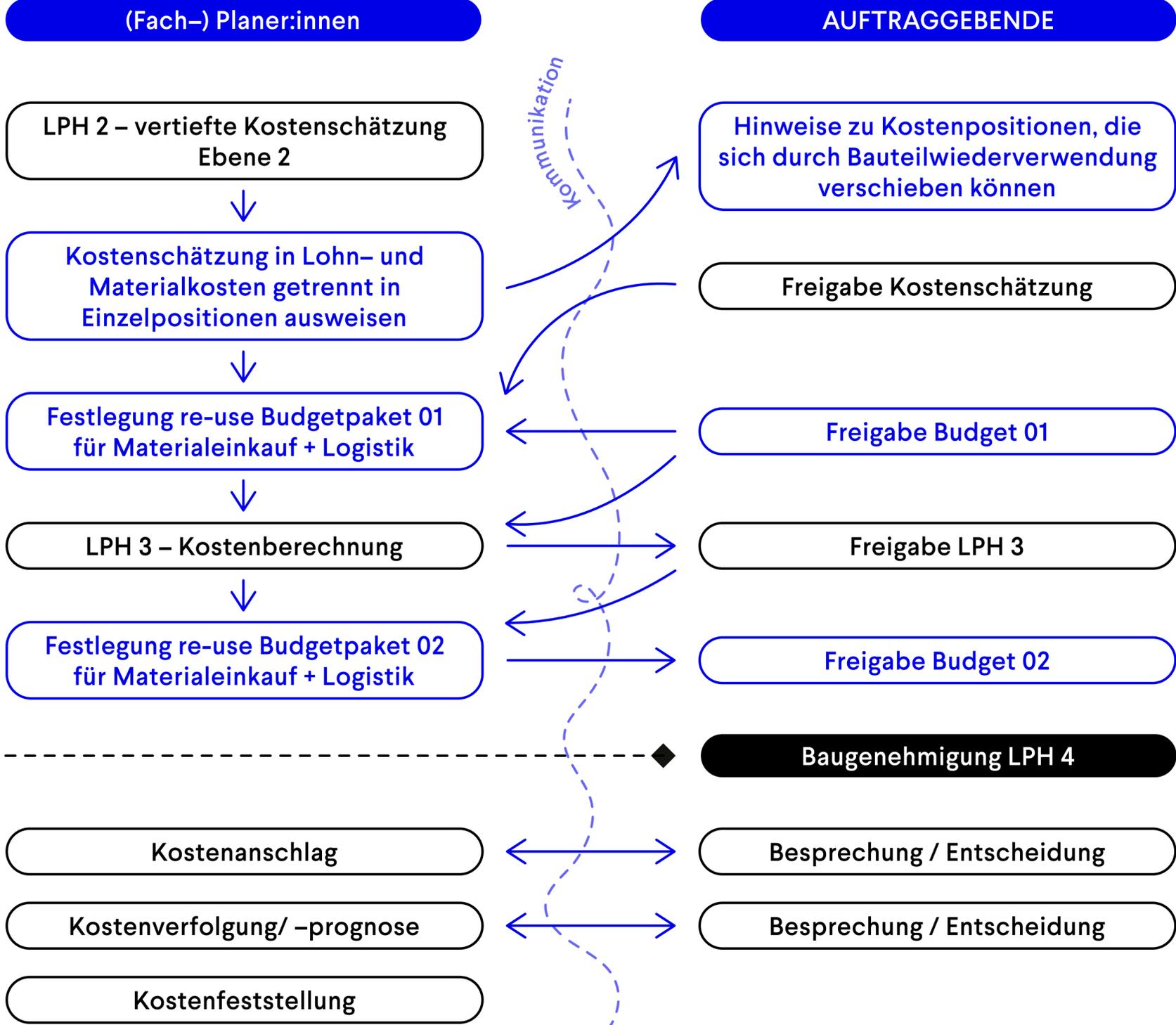
Bauteilbewertung nach Kostengruppen

## 3. Bewertung

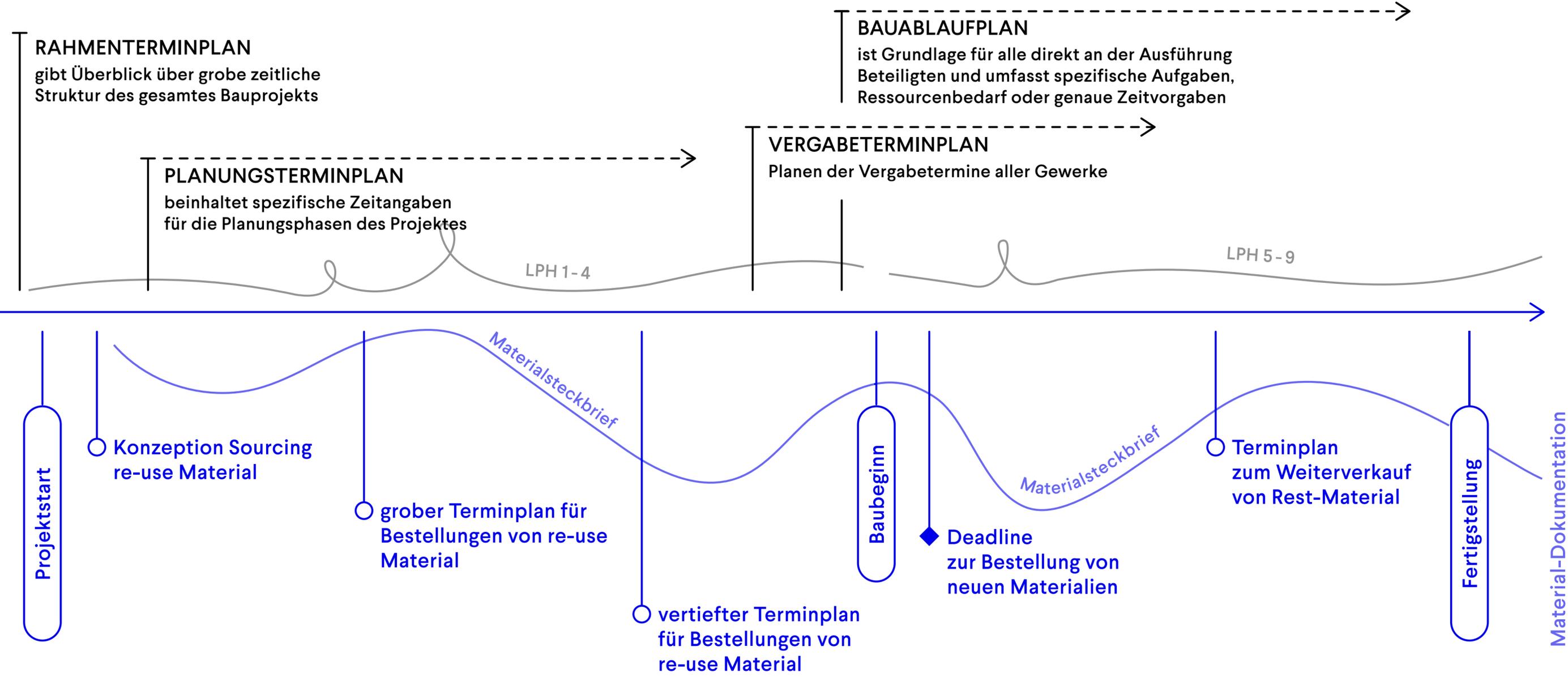
Circularity Index = Erstellung von Ökobilanzen auf Grundlage der Online-Datenbank ÖKOBAUDAT des BBSR



# Kostenkontrolle



# Terminsicherung



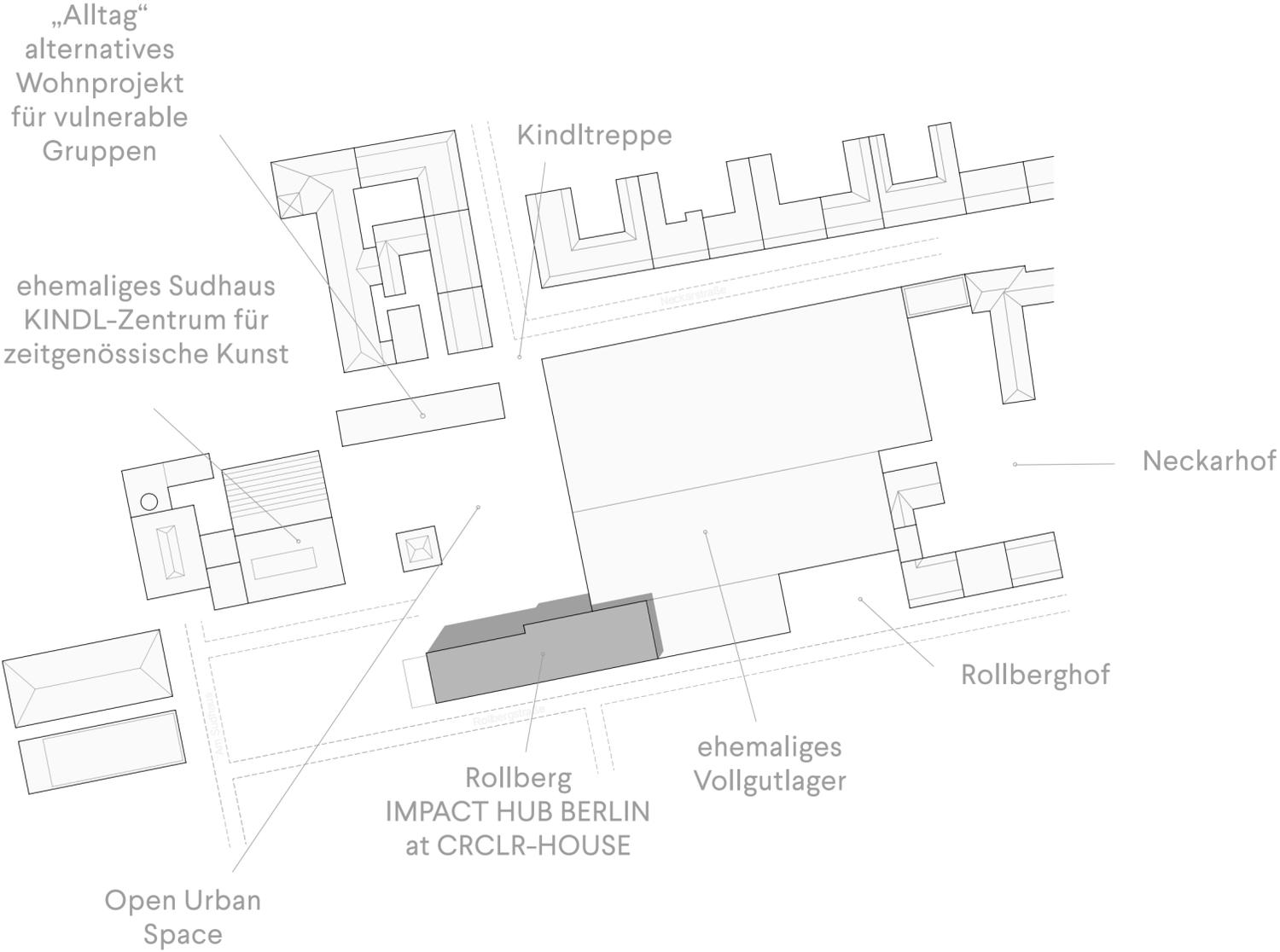
# **IMPACT HUB BERLIN at CRCLR-HOUSE**

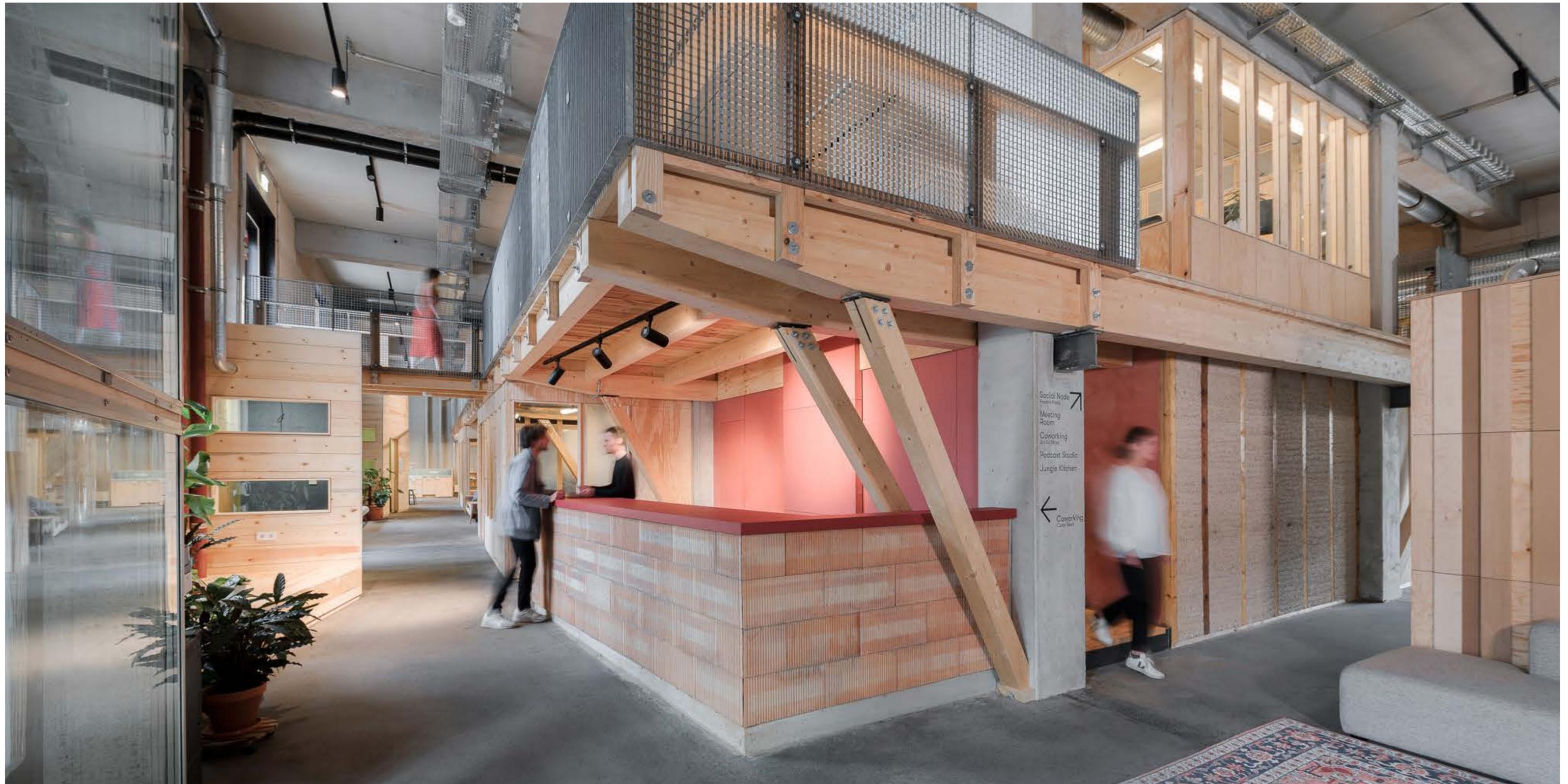
**Co-Working und Event-Space  
in Zirkulärer Bauweise  
in Berlin**

**2022**

- DAM PREIS 2024 nominiert**
- FRAME AWARD 2023**
- polis AWARD 2023**
- Heinze Award 2023 nominiert**

# Bauen im Bestand

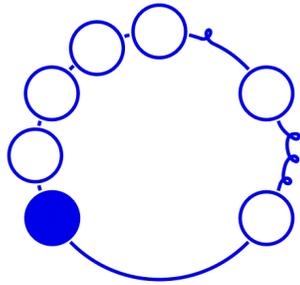




IMPACT HUB BERLIN at CRCLR-HOUSE

LXSY ARCHITEKTEN

# Material Sourcing



Use as is

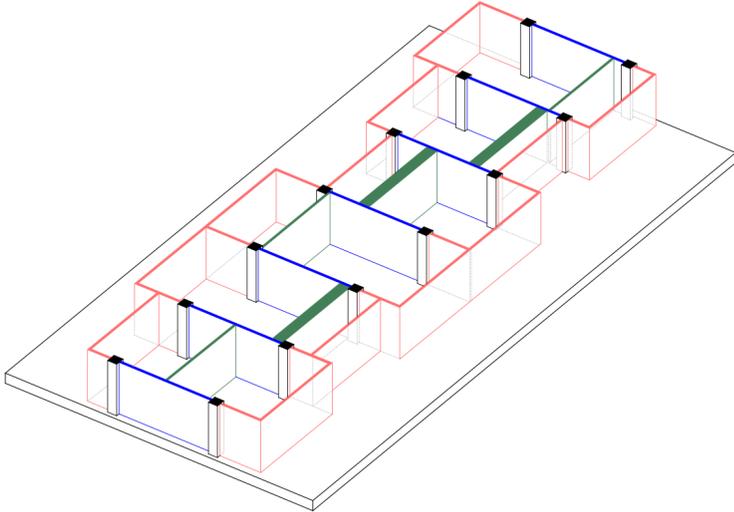
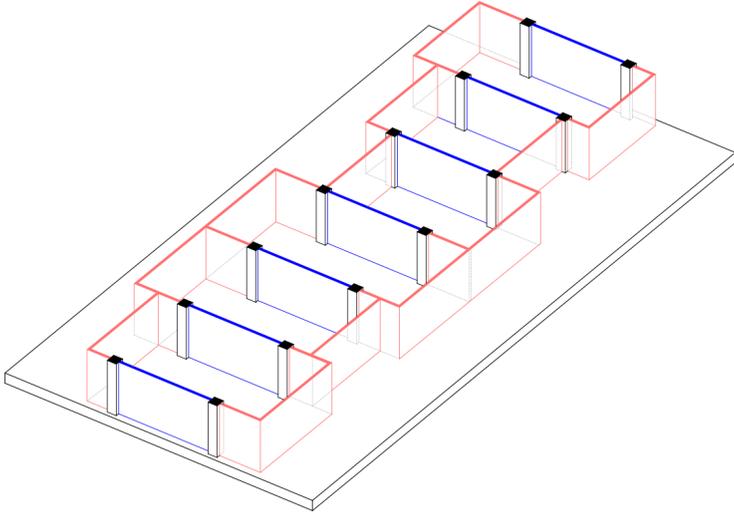
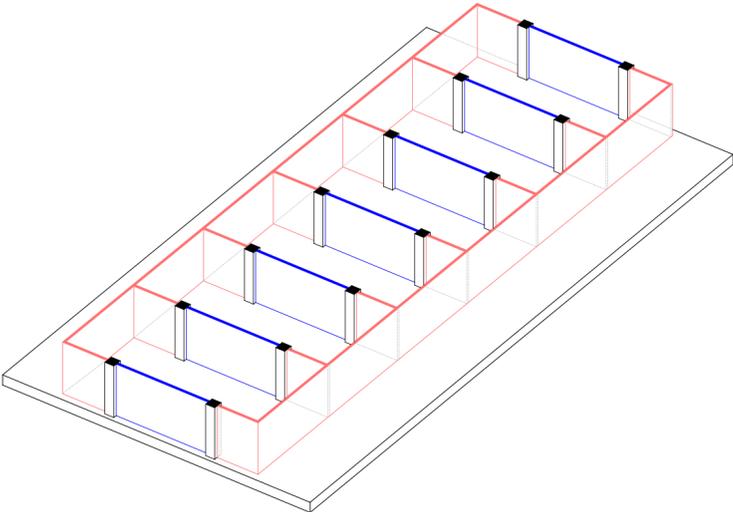
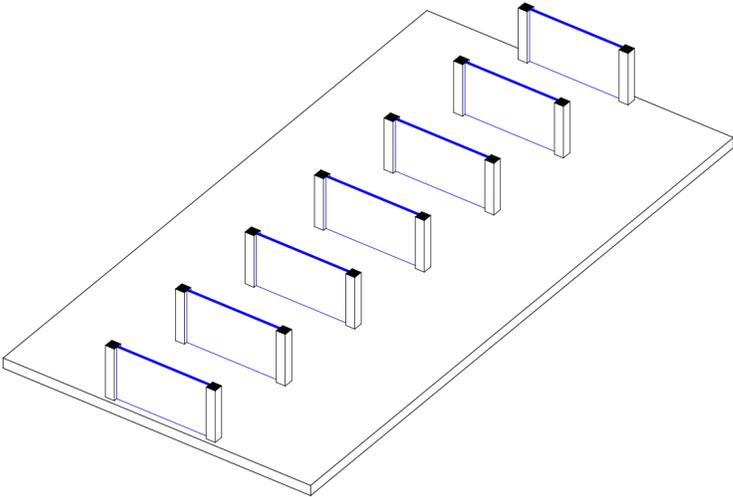
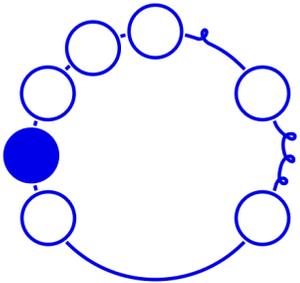
IMPACT HUB BERLIN at CRCLR-HOUSE

Upcycle

LXSY ARCHITEKTEN

# Offene Konzeptphase

Qualitäten einer Innenwand



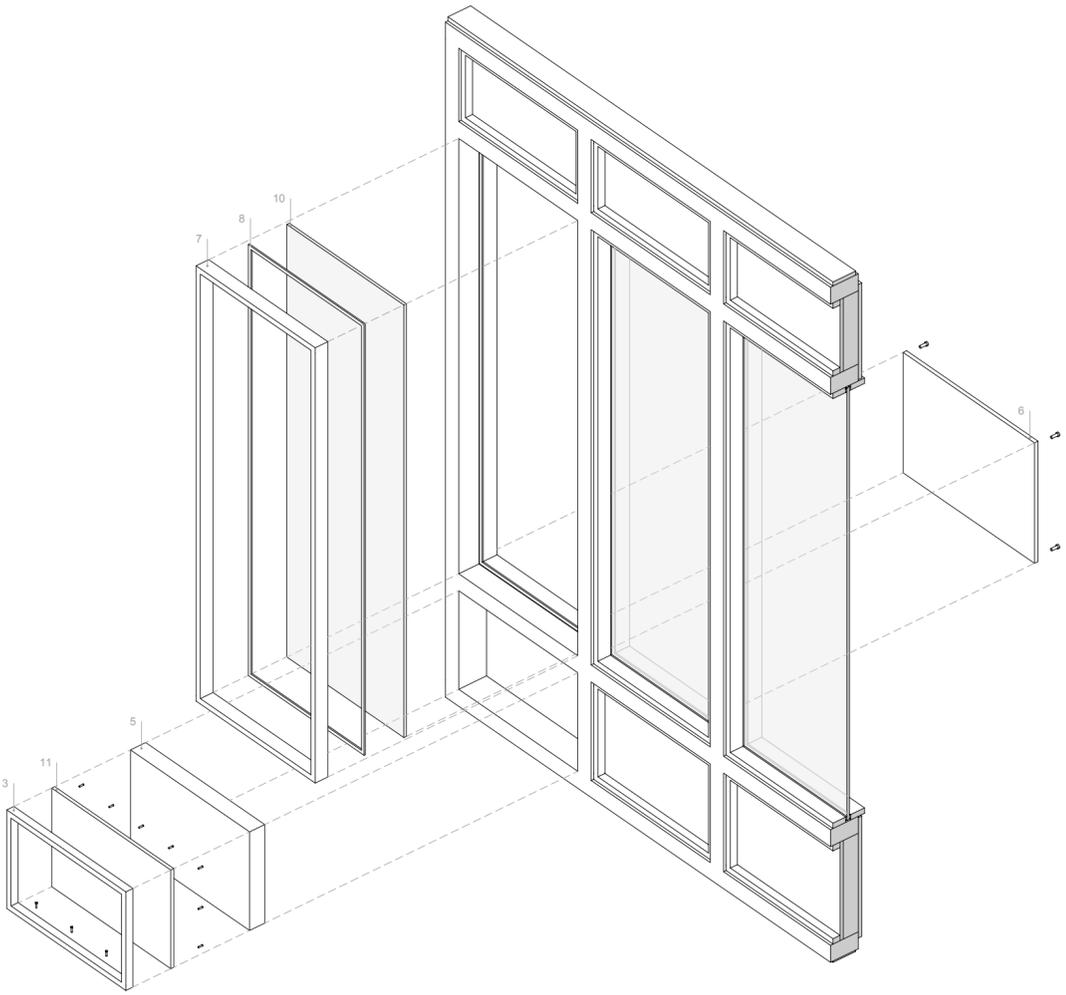
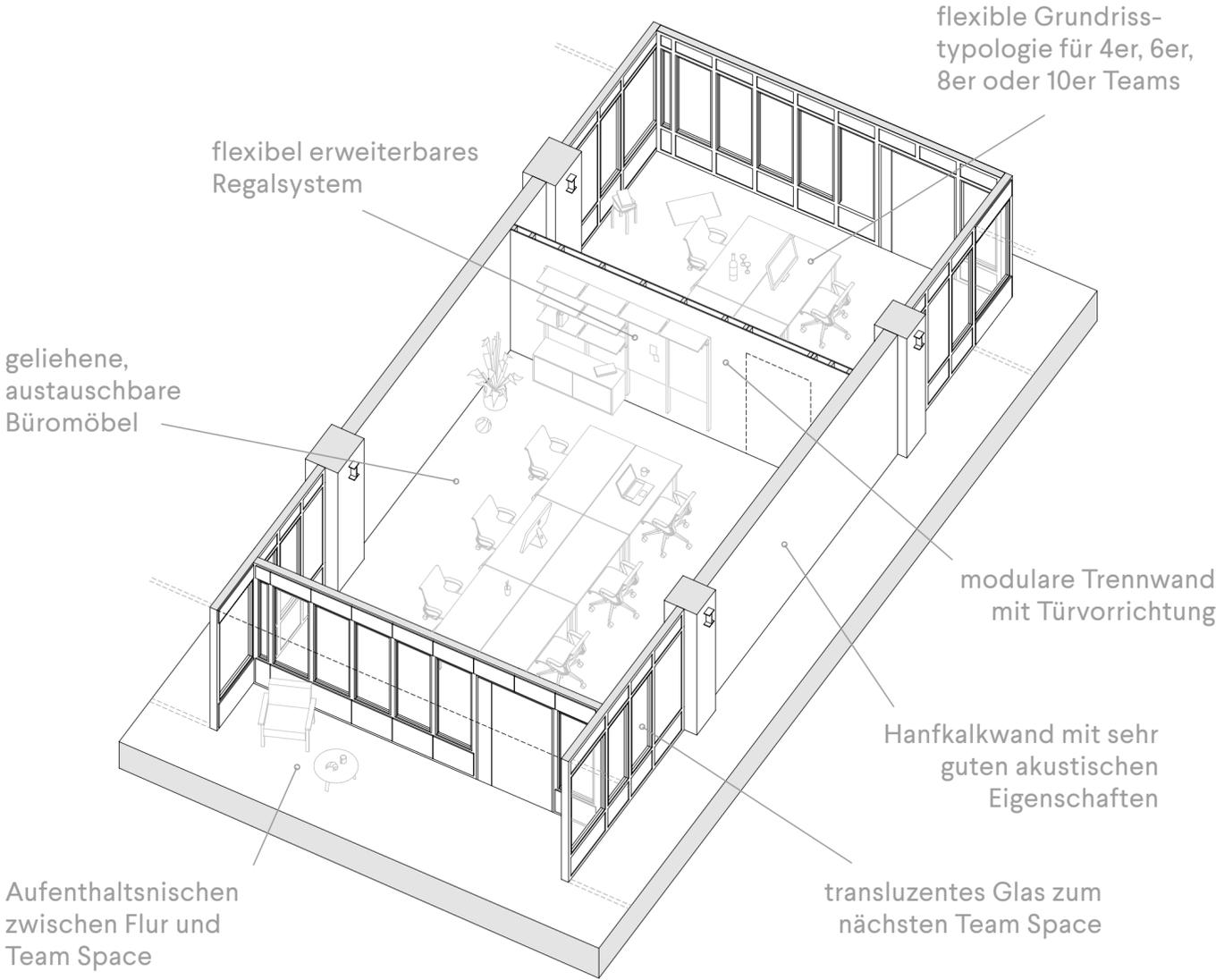
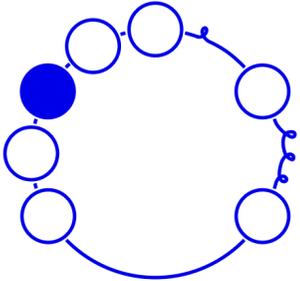
● Trennwände

● transparente / transluzente Elemente

● modulare Trennwände

# Design und Entwickeln

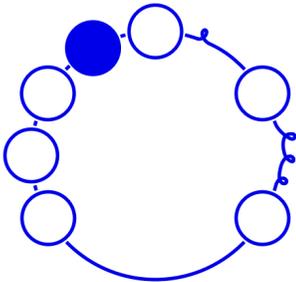
## Modulare Wandsysteme



Isometrie Teamspaces mit modularen Wänden

Isometrie Wandaufbau mit rückbaufähiger Konstruktion

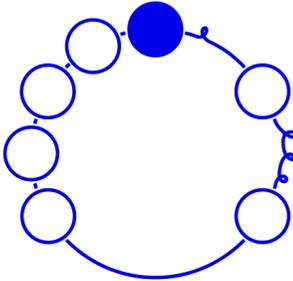
# Prototyping



IMPACT HUB BERLIN at CRCLR-HOUSE

LXSY ARCHITEKTEN

# Bauen

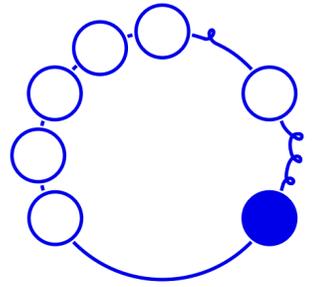


IMPACT HUB BERLIN at CRCLR-HOUSE

LXSY ARCHITEKTEN

# Rückbau

## Erstellen von Produkt- und Materialpässen



11.02.2024  
MDBK, Leipzig

IHB Lager, Berlin

IHB Werkstatt, UG, Berlin

CIHB

(190 km + Kleintransporter) (Logistikunternehmen) → 
  (0 km + Gabelstapler) (Logistikunternehmen) → 
  (0 km + Gabelstapler) (Tischler) →

(Materialweg) Abholung; Zwischenlagerung; Bearbeitung; Einbau

**Holz**

03.04.2024

**Transportpass**  
H-TP-1.003

**Material** Fichtenholz

**Typ** Glattkantbrett

**Größe** 170 cm x 19 cm x 2-2,5 cm

**Menge** ca. 124 Stück, ca. 40 m<sup>2</sup>

**Ort** Leipzig



HWB | Projektname | Bauteilbeschreibung

**Holz**

Bilder vom Einbau  
H-BP-1.003.01

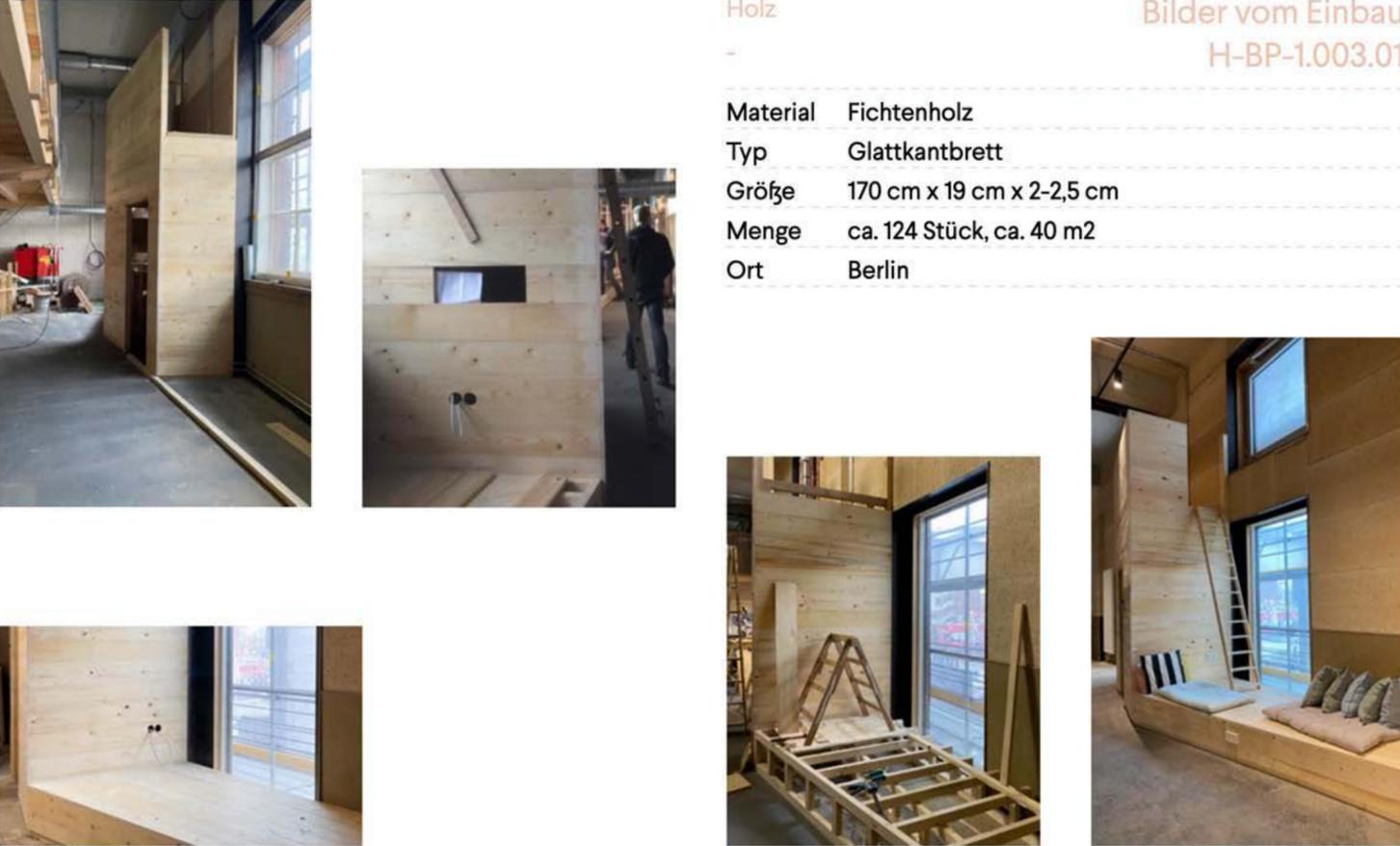
**Material** Fichtenholz

**Typ** Glattkantbrett

**Größe** 170 cm x 19 cm x 2-2,5 cm

**Menge** ca. 124 Stück, ca. 40 m<sup>2</sup>

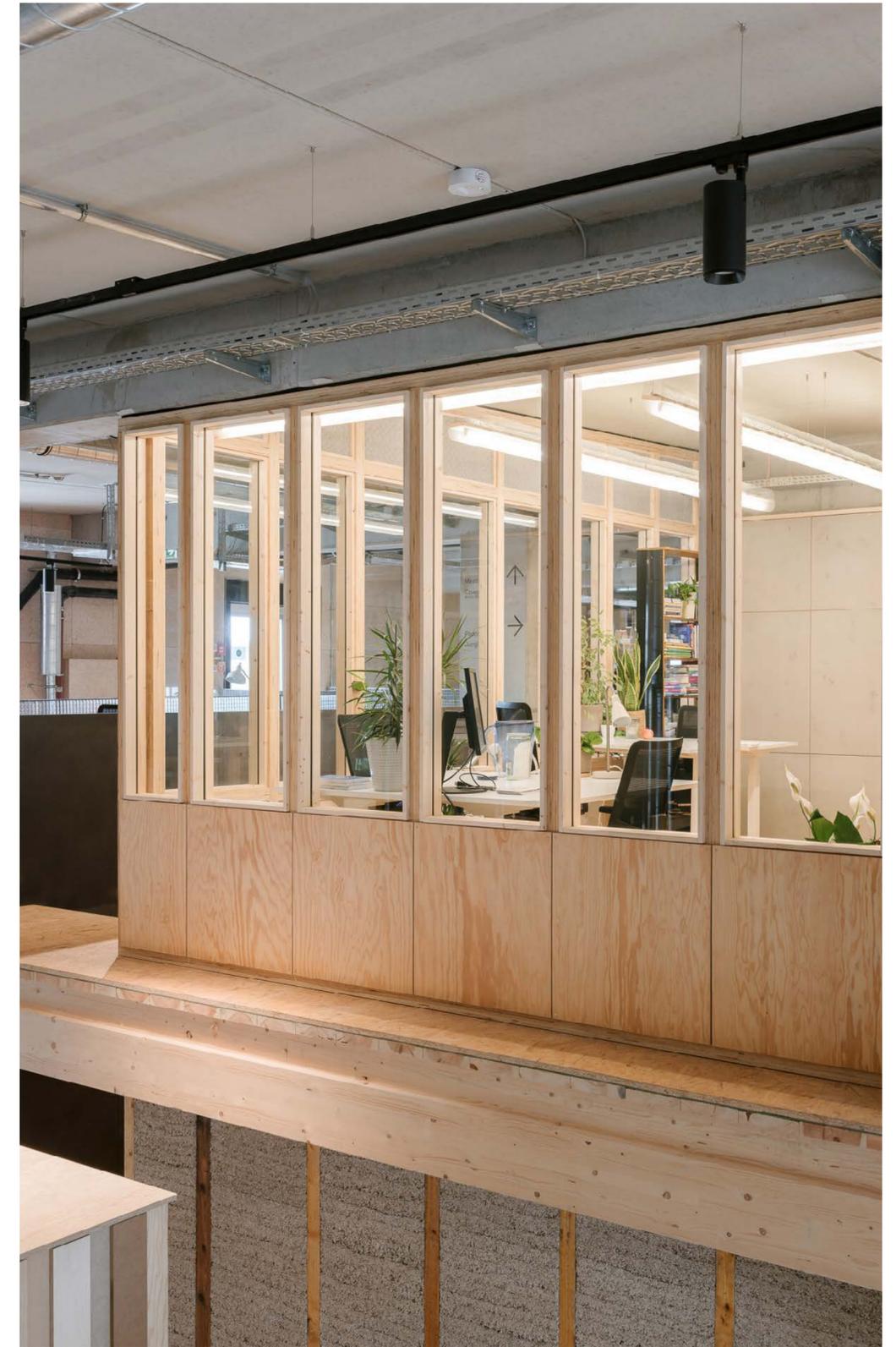
**Ort** Berlin



HWB | Projektname | Bauteilbeschreibung



**IMPACT HUB BERLIN at CRCLR-HOUSE**



**LXSY ARCHITEKTEN**



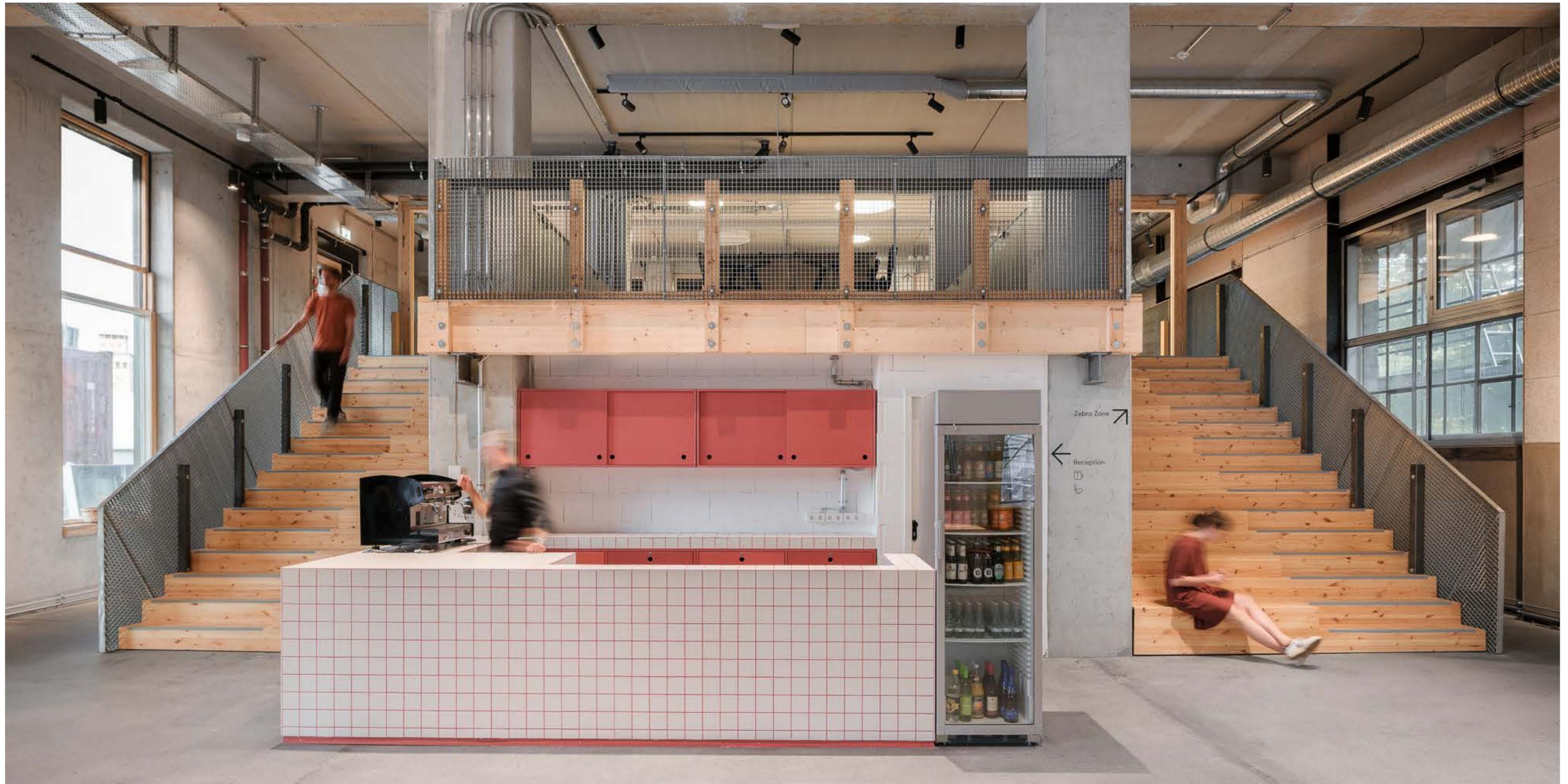
**IMPACT HUB BERLIN at CRCLR-HOUSE**

**LXSY ARCHITEKTEN**



IMPACT HUB BERLIN at CRCLR-HOUSE

LXSY ARCHITEKTEN



IMPACT HUB BERLIN at CRCLR-HOUSE

LXSY ARCHITEKTEN

# BOELL.LAB

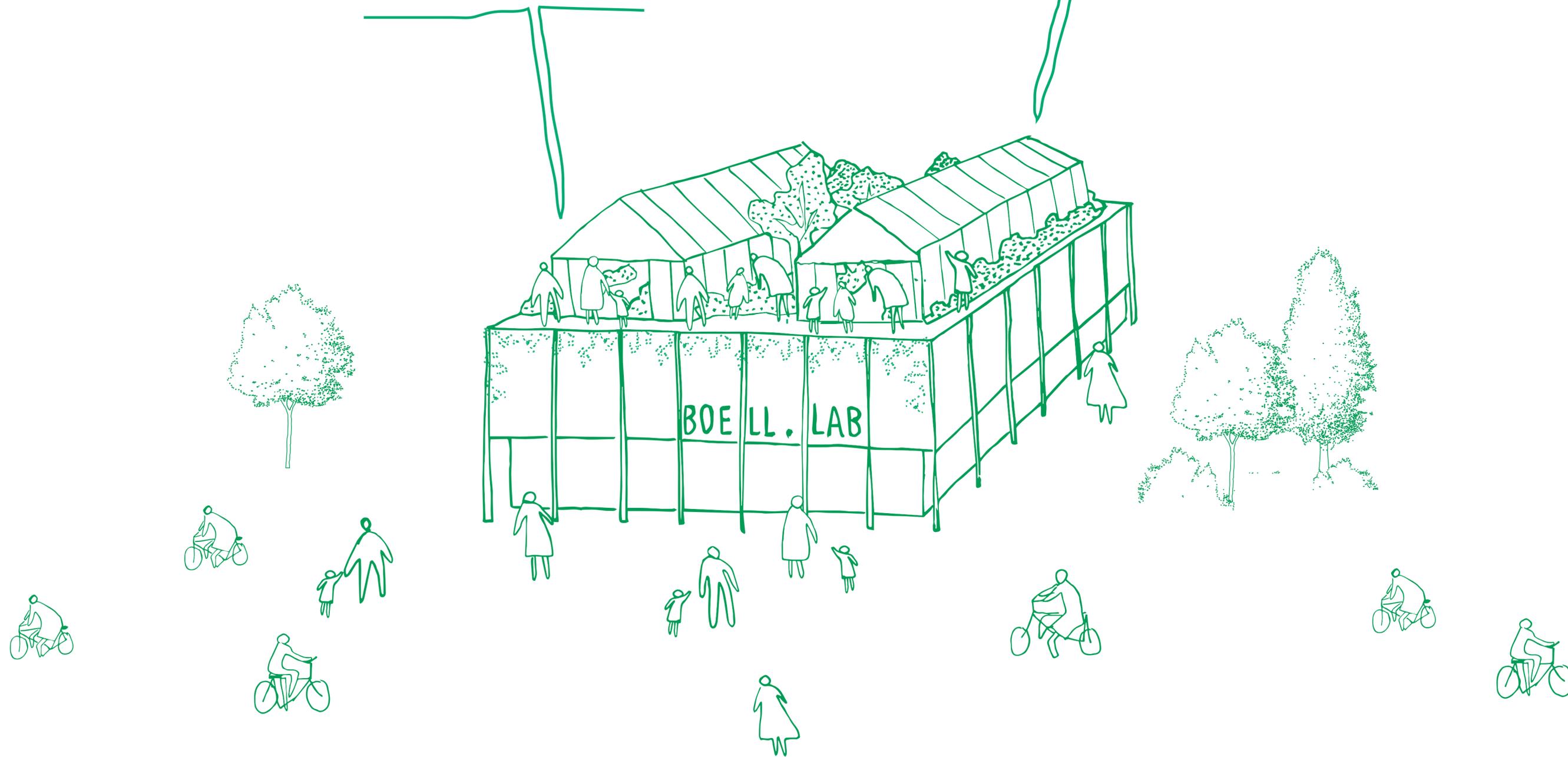
Prototyp für Bauen  
in planetaren Grenzen  
in Berlin

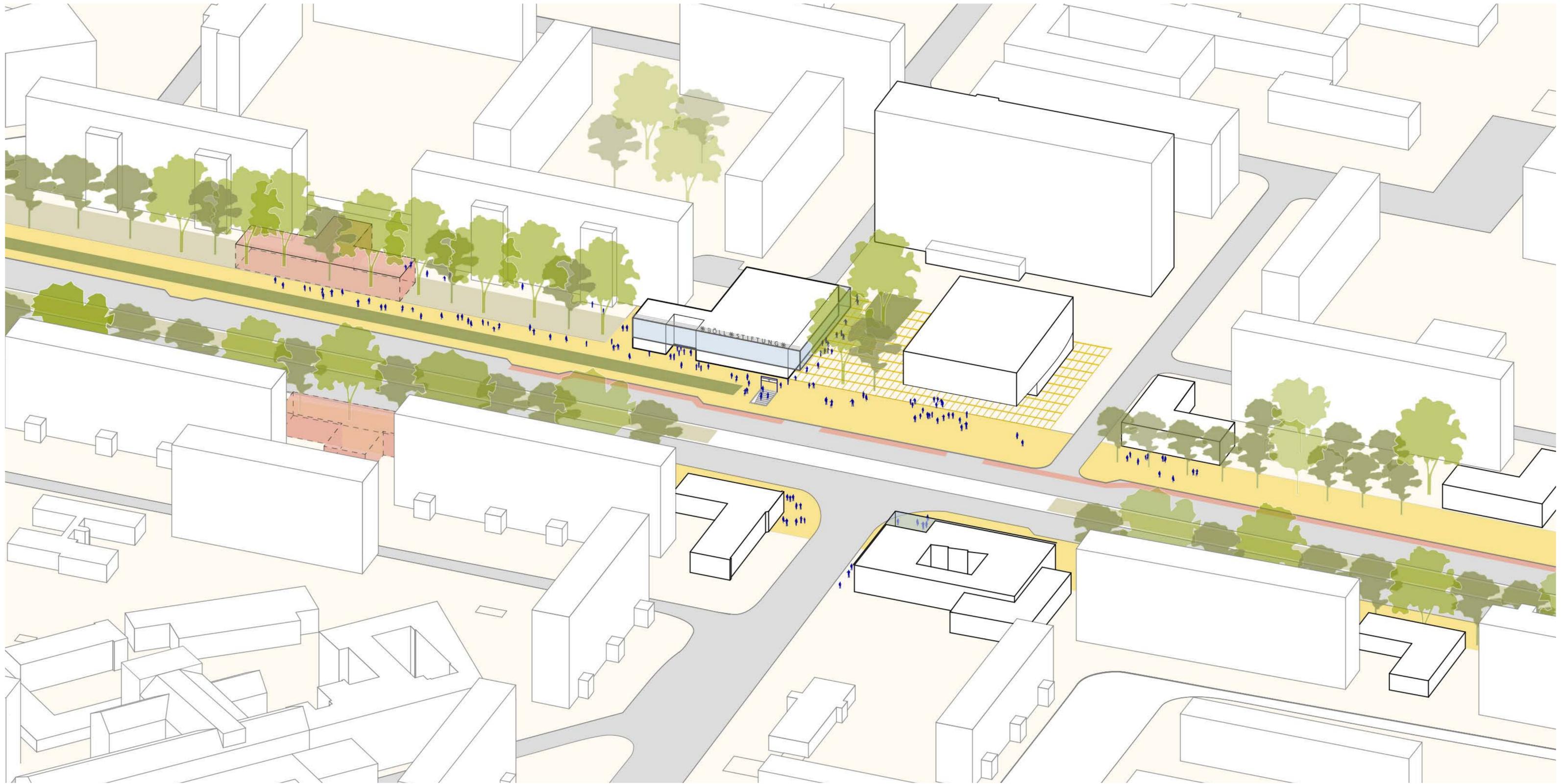
in Kooperation mit asp Architekten

2024

NACHHALTIG FÜR  
DAS KLIMA UND DIE  
NACHBARSCHAFT

BOELL.LAB FÜR ALLE!







BOELL.LAB in Kooperation mit asp Architekten

LXSY ARCHITEKTEN

# DER NEUE STÖCKACH

Wohnungsbau in zirkulärer  
Bauweise und Bestandssanierung  
in Stuttgart

in Kooperation mit asp Architekten

2024





© Netzwerk tong+

DER NEUE STÖCKACH in Kooperation mit asp Architekten

LXSY ARCHITEKTEN



**DER NEUE STÖCKACH** in Kooperation mit asp Architekten

**LXSY ARCHITEKTEN**



DER NEUE STÖCKACH in Kooperation mit asp Architekten

LXSY ARCHITEKTEN



DER NEUE STÖCKACH in Kooperation mit asp Architekten

LXSY ARCHITEKTEN

# SW11

Transformation in zirkulärer Bauweise,  
energetische Sanierung und neue  
Arbeitswelten in Dortmund

in Kooperation mit Arup  
und asp Architekten

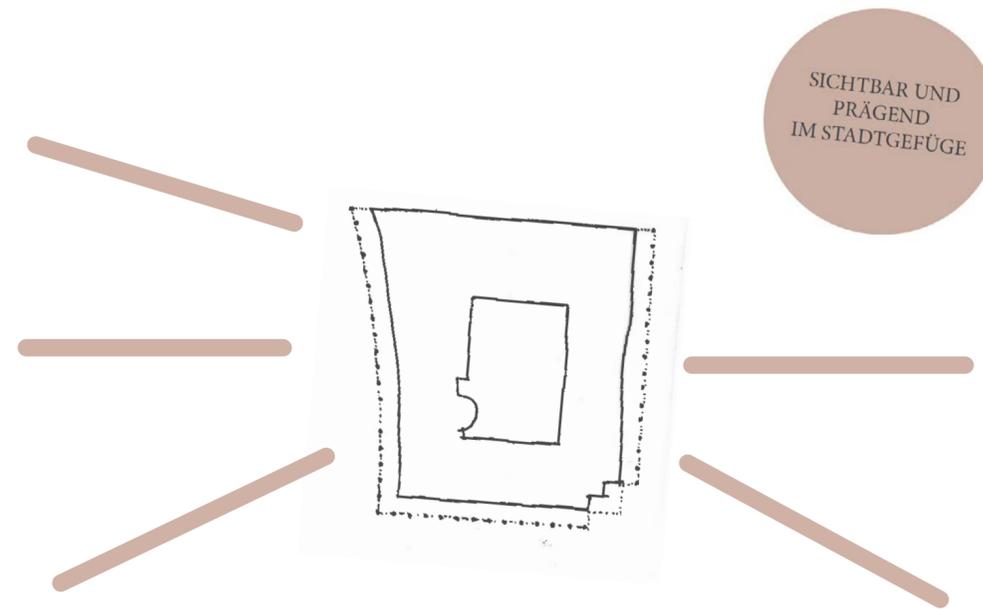
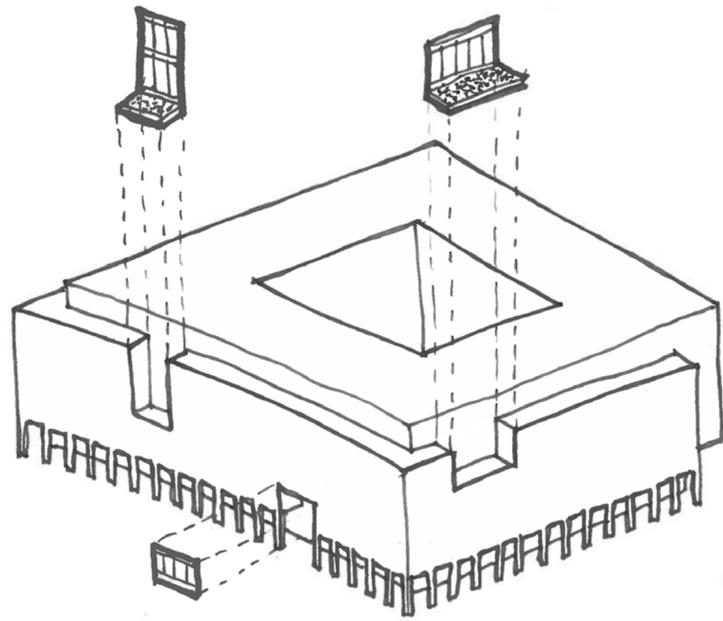
2024

→ Wettbewerb – 2. Platz

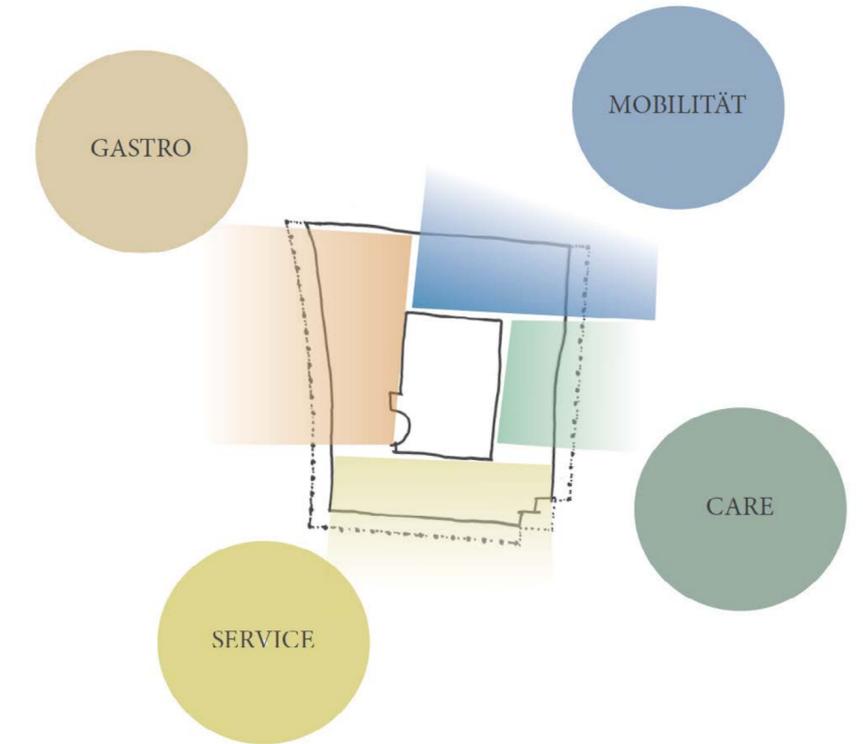


SW11 in Kooperation mit Arup und asp Architekten

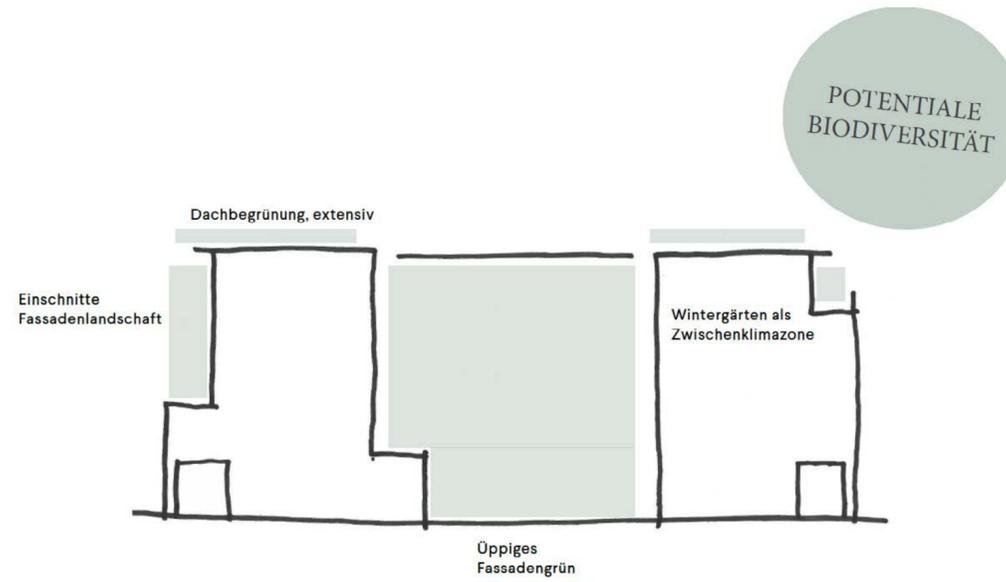
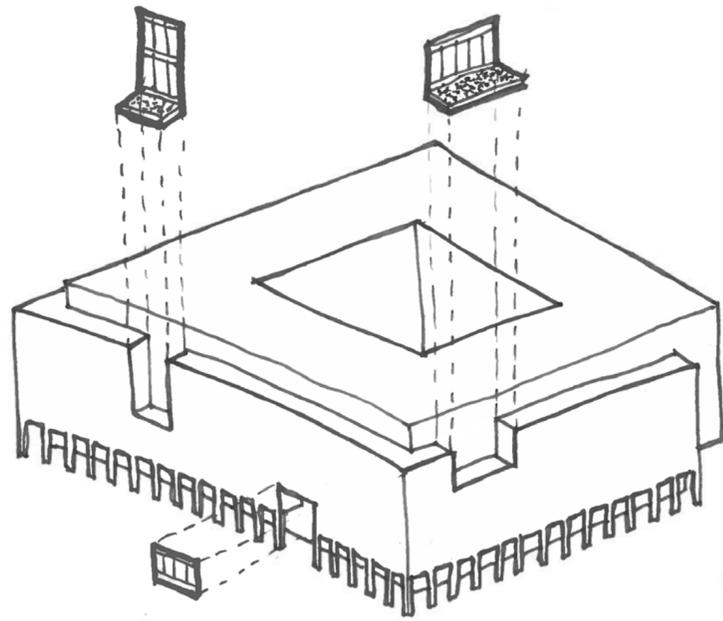
LXSY ARCHITEKTEN



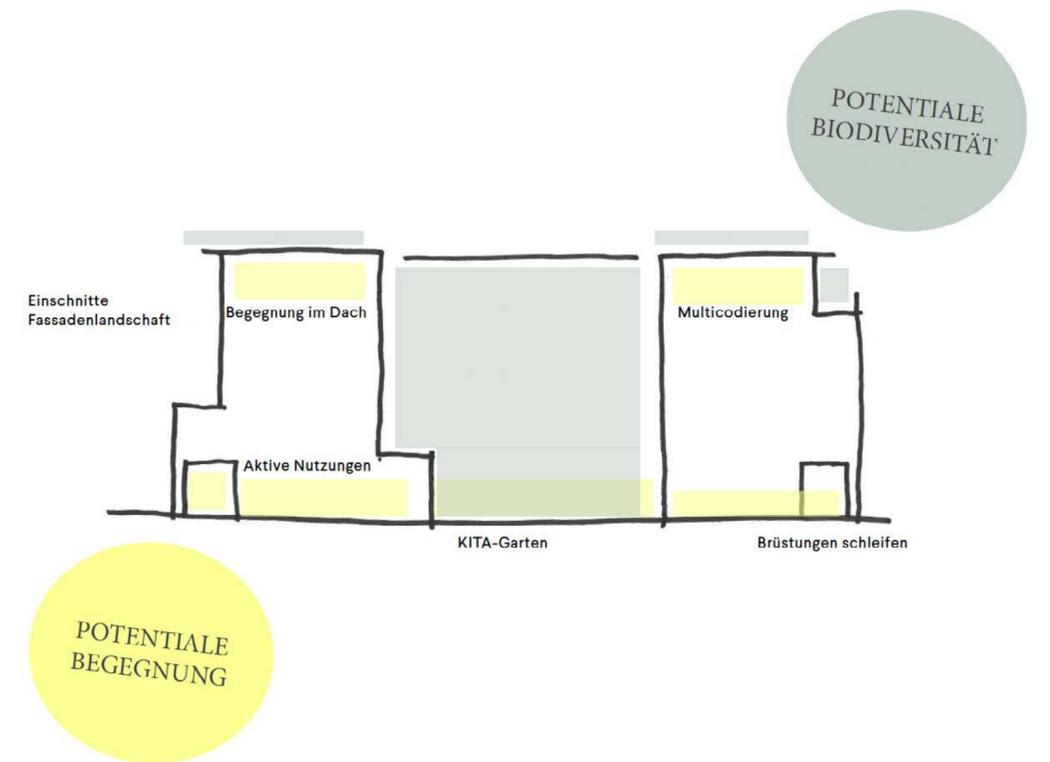
Solitär mit Strahlkraft



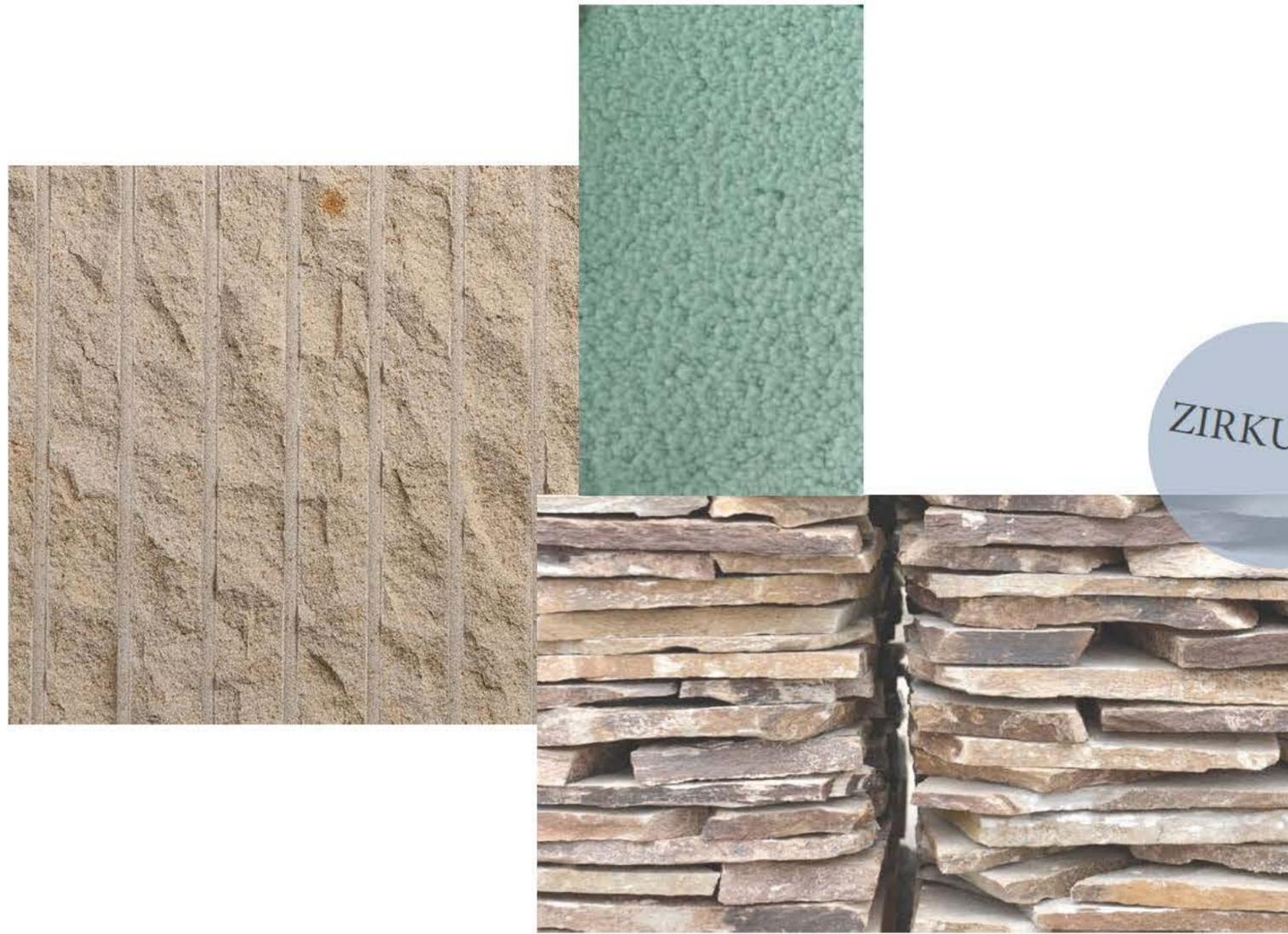
Aktivierung EG – Vielfalt durch Nutzung



ökologische Nachhaltigkeit



soziale Nachhaltigkeit



ZIRKULÄR

Straßenfassade

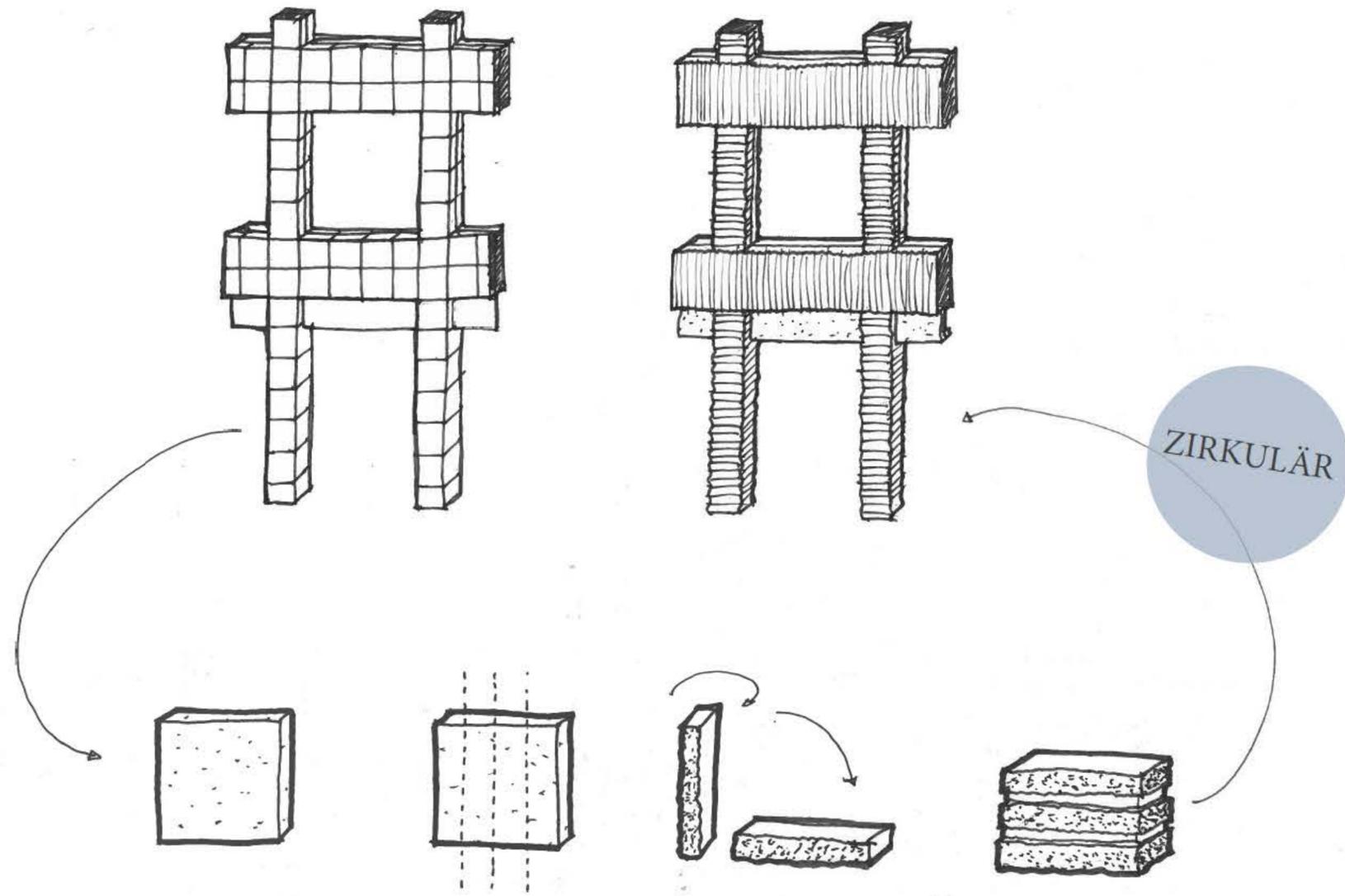


BIODIVERS



ZIRKULÄR

Hoffassade



Naturstein als Wert: Von der Bekleidung zur Vormauerschale

SW11 in Kooperation mit Arup und asp Architekten



LXSY ARCHITEKTEN

**LXSY ARCHITEKTEN**

**Lützowstr. 102-104**

**10785 Berlin**

**+49 30 2359955-00**

**info@lxsy.de**

**Facebook**

**Instagram**

**LinkedIn**

**www.lxsy.de**